

306 NOVOS CONTAMINADOS EM QUATRO DIAS

Covid-19: Após uma semana de queda, número de casos volta a crescer em Teresópolis

Nova escalada da doença seria reflexo dos “excessos do feriadão”. Fechamento de áreas de lazer segue até o dia 25. Página 3

Homem é
flagrado com
carro roubado na
Rio-Teresópolis

Questionado, alegou
ter comprado. Porém,
pagou R\$ 8 mil em
veículo avaliado em
R\$ 50 mil

Página 7



Agentes das forças de segurança estiveram em diversos endereços nos bairros do Perpétuo, Pimentel e Rosário nesta quarta-feira

“COMPLEXO DO PPR” EM TERESÓPOLIS

Mesmo preso, homem continua comandando tráfico em São Pedro

Grande operação do Ministério Público terminou com dez presos e um menor apreendido. Página 7



Prefeitura alega que faz manutenção constante em passarela precária

Moradores da Granja Maфра sofrem com perigo e abandono

Obra da Ponte do Madrugá está parada há cerca de um mês e passarela precária deixa comunidade em grande risco

Página 5

Da Redação

Detro aplica 65 multas em ônibus intermunicipais

O Departamento de Transportes Rodoviários (Detro-RJ) realizou operações simultâneas de fiscalização em 16 pontos do estado. O objetivo foi verificar os serviços prestados pelas empresas de ônibus intermunicipais e o cumprimento das normas sanitárias, em função da pandemia da Covid-19. Na manhã quarta-feira, 23, os agentes aplicaram 65 infrações. Eles registraram autuações por questões referentes a problemas de acessibilidade, mau estado de conservação dos veículos, falta de selo de vistoria, documentação irregular, descumprimento de horários e itinerário e paralisação de linha, entre outros. O terminal com mais irregularidades encontradas foi o João Goulart, em Niterói, com 14 multas. As operações aconteceram também no rodoviário do Novo Rio e nos terminais de Campo Grande, Nova Iguaçu, Duque de Caxias, Magé, Nilópolis, Queimados, Seropédica, Itaguaí, Volta Redonda, Angra dos Reis, Cabo Frio, Campos dos Goytacazes, Macaé e Petrópolis. O Detro vem intensificando as fiscalizações nos coletivos intermunicipais em todo o estado, a fim de garantir um transporte seguro e de qualidade para a população. Este ano, 973 multas foram aplicadas nas empresas de ônibus. Os cidadãos podem colaborar encaminhando denúncias à Ouvidoria, pelos seguintes canais: telefone (21) 3883-4141, e-mail - ouvidoria@detro.rj.gov.br ou WhatsApp (21) 98596-8545. Além das operações de inteligência, essas informações ajudam a orientar as fiscalizações.

STF mantém contribuição sobre a folha de pagamentos para o Sebrae

O Supremo Tribunal Federal (STF) decidiu manter a cobrança de contribuições sobre a folha de salários para manutenção do Serviço Brasileiro de Apoio às Micro e Pequenas Empresas (Sebrae), da Apex-Brasil e da Agência Brasileira de Desenvolvimento Industrial. Com a decisão, mais de mil casos que estavam aguardando decisão definitiva da Corte sobre a questão devem ser destravados nos tribunais de todo o país. O caso foi decidido a partir do recurso protocolado por uma empresa que questionou a constitucionalidade do pagamento da contribuição sobre a folha de pagamento que mantém o Sebrae, a Agência Brasileira de Promoção de Exportações e Investimentos (Apex-Brasil) e a Agência Brasileira de Desenvolvimento Industrial (ABDI).

Governo lança edital de projeto para reduzir letalidade infantil

O Ministério da Mulher, da Família e dos Direitos Humanos lançou edital para implementação de projeto-piloto voltado à redução da violência e de homicídios de crianças e adolescentes no país por meio da busca ativa escolar e redução da evasão escolar. A iniciativa é em parceria com o Programa das Nações Unidas para o Desenvolvimento (Pnud), que vai destinar R\$ 10 milhões para a contratação de seis entidades parceiras. O escopo do projeto e a íntegra do edital, contendo as instruções para o encaminhamento das propostas, está disponível nos sites do ministério. Para o secretário Nacional dos Direitos da Criança e do Adolescente, do Ministério da Mulher, da Família e dos Direitos Humanos, Maurício Cunha, apesar dos avanços oriundos dos 30 anos do Estatuto da Criança e do Adolescente (ECA) o Brasil tem um "quadro gravíssimo" de violência contra esse público, que precisa ser combatido e superado.

Ícones religiosos não podem ser retirados de praças públicas

A prefeitura do Rio de Janeiro não poderá retirar ícones religiosos construídos em praças públicas após a Constituição de 1988. A decisão é da 7ª Câmara Cível que, em sessão presencial, negou o recurso do Ministério Público. A ação civil pública foi proposta após um morador notificar o MP da construção de um oratório a Nossa Senhora Aparecida na Praça Milton Campos, no Leblon, Zona Sul do Rio. No acórdão que confirmou a sentença indeferindo o pedido para que o município retire e não autorize a construção de imagens religiosas nos logradouros, o desembargador Luciano Rinaldi, relator do processo na segunda instância, destacou que muitos desses símbolos são patrimônios históricos e culturais brasileiros.

Alerj discute normatização unificada para produção de alimentos artesanais

A junção de todas as esferas governamentais para estabelecer uma normatização unificada voltada à produção de alimentos artesanais e à troca de experiências sobre a concessão do Selo Arte nos estados do país. Esse foi um dos principais temas abordados durante um painel online realizado nesta quarta-feira, 23, pelo Fórum da Alerj de Desenvolvimento Estratégico. O Selo Arte estabelece que alimentos como queijos, embutidos, pescados e mel possam ser vendidos livremente em qualquer parte do território nacional sem entraves burocráticos. O painel acontece na mesma semana em que a Casa analisou o projeto de lei 893/2019, que dispõe sobre a produção e comercialização de queijos artesanais do estado do Rio de Janeiro.

Auditor fiscal federal do Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento, Rodrigo Lopes de Almeida destacou que o principal desafio é alinhar leis e um decreto para definir critérios, inclusive para o setor de laticínios. "Existem várias regiões do Brasil que necessitam de reconhecimento para a produção de queijos artesanais porque há características regionais de fabricação em cada local. O ministério está focado em garantir um esquema de produção padrão como, por exemplo, uma informatização de procedimento padronizado para todo território nacional", ressaltou o auditor.

Também presente à videoconferência, o produtor e empresário do Espírito Santo Leandro Carmieli enfatizou o respaldo que o Selo Arte leva aos produtores de alimentos artesanais. "Os rótulos dos alimentos devem conter as informações do produtor e dos órgãos municipal, estadual e agora do Selo Arte que nos dão amparo caso haja alguma dúvida do consumidor. A saída do Selo Arte é interessante", disse ele, que é um dos proprietários da Agroindústria Carmieli que, em novem-



Mediação do painel virtual, a secretária-geral do Fórum da Alerj, Geiza Rocha, destaca os projetos na Assembleia Legislativa

bro de 2019, recebeu o Selo Arte para a comercialização em território nacional do Socol - embutido de carne suína feito do lombo do porco; receita de origem italiana.

Durante a reunião, a gerente estadual de Grandes Animais - EMATER - RJ (empresa responsável pela assistência técnica e extensão rural no Estado do Rio de Janeiro), Mariana Tavares Dias, fez uma apresentação sobre a legalização de produtos artesanais e o amparo legislativo. "Está tudo em construção, até mesmo o processo legislativo. Toda mudança gera movimento", comentou Mariana.

Mediadora do painel virtual, a secretária-geral do Fórum da Alerj, Geiza Rocha, mencionou a importância do projeto de lei nº 893/2019, de autoria do deputado Luiz Paulo (PSDB). "Vamos ter uma definição para a produção rural do estado por conta desse projeto que será votado", observou Geiza. Ela acrescentou que o Selo Arte também é importante para outros alimentos produzidos de forma artesanal. "Nossa reunião é fundamental para a troca de experiências entre os estados que aderiram ao Selo Arte", ressaltou.

Também participaram do painel online a doutoranda em Ciência de Alimentos pela UFSC, responsável técnica da associação Comerqueijo (Associação de Comerciantes de Queijos Artesanais Brasileiros) e representante do estado de Santa Catarina, Michelle Carvalho; e o gerente de Inspeção de Produtos de Origem Animal do Instituto Mineiro de Agropecuária, André Almeida Santos Duch.



Fora Witzel

COLUNA

JOSÉ VIEIRA

"Vagabundo assaltante"

Político do tipo sério, e capaz de justificar-se diante do eleitor arrependido pelas más companhias que já teve, o deputado federal evangélico Ottoni de Paula, do Partido Social Cristão, compareceu à Alerj nesta quarta-feira, 23 e, quando viu a imprensa, disse, "vão para assistir a queda do vagabundo, do assaltante Wilson Witzel".

Hoje, a Alerj terá a chance de libertar o estado do Rio desse criminoso. O restante será com a Justiça, e acreditamos que ela não deixará esse marginal solto e o colocará na cadeia", disse o arrependido ex-aliado, do governador bandido lá.

Bem que o prefeito amigo dele, daqui, podia fazer o mesmo. Ou não pode?

Jogando com os números

Quando o Bolsonaro mudou o horário de publicação dos números da Covid-19 em painel, costumeiro do fim da tarde passando às 10 da noite, o STF se pronunciou, e viu nisso tentativa de manipulação da informação e de cerceamento da liberdade de imprensa, uma forma de impedir que os jornais televisivos da noite dessem a notícia.

Aqui, a prefeitura publica no início da noite, quando os números são favoráveis e espicha até quase meia noite quando os números são considerados

piores. Se isso ocorre por interesse em esconder a informação ou por incompetência não se sabe ao certo. Ontem, depois dos números terríveis de terça-feira publicados alta noite, quando chegamos a 1 leito vago apenas entre os supostos 31 disponíveis na rede, os "números melhores" de quarta-feira foram publicados quando nem noite era ainda.

Se forem verdadeiros, embora preocupantes, os são favoráveis. "apenas" 27 leitos Covid ocupados contra 30 leitos ocupados do dia anterior.

"Vai explodir", o chefe já foi

A Assembleia Legislativa do Rio de Janeiro discutiu e votou na tarde/noite desta quarta-feira, 23, a resolução que autoriza o prosseguimento do processo de impeachment do governador Wilson Witzel, ex-juiz federal que está sendo processado por crime de responsabilidade. O relatório do deputado estadual Rodrigo Bacellar, do SD, aprovado pela Comissão Especial da Alerj no dia 17, alega que há indícios de que o governador afastado tenha cometido crime de responsabilidade por meio do recebimento de vantagens indevidas.

Witzel nega que tenha cometido qualquer irregularidade à frente do governo do Rio. "A vida me forjou nos desafios. Menino pobre, orgulho de

uma doméstica e de um metalúrgico. Resistirei. Politicamente, minha história está apenas começando. Juridicamente, minha absolvição com o retorno imediato ao cargo no qual o povo me colocou é o único caminho possível", disse.

O governador já está afastado do governo, por 180 dias, pelo Superior Tribunal de Justiça. Ex-juiz federal que prometia austeridade, rigor e honestidade está sendo processado por causa de investigações relativas a sua suposta participação em fraudes na área da saúde. Segundo as denúncias, o governo do Estado - governador Witzel e secretário Edmar Santos - mandavam dinheiro para os municípios e amarravam interesses de corrupção nele.

Porta de entrada, e não de saída

Além de ter enfiado uma unidade de atendimento de Covid-19 na Upa, que estupidamente, a prefeitura está "internando" no local os pacientes que procuram atendimento para diversas outras doenças e, por estarem debilitadas, já são vulneráveis ao coronavírus.

"Quando você deixa um paciente na Upa o expõe a contaminação e a um enorme risco de morte. A Upa não é hospital, não foi pensada para isso. Upa é uma unidade de triagem, não é lugar de internar ninguém".

Upa é porta de entrada para a rede de saúde e não porta de saída para o cemitério.



"Upa não é hospital, então não pode ser local de internação". Só amadores e gente que não respeita a vida não enxergam isso.

O DIÁRIO de Teresopolis

EXPEDIENTE:

www.o-diario.com.br • E-MAIL: contato@o-diario.com.br

DIRETOR:

Wanderley Peres Jr.

REDAÇÃO:

Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA:

Rodrigo Alexander

Gilberto Oliveira

REPORTAGEM:

Marcello Medeiros, Marcos

Wagner, Carol Duarte

Assessoria de Imprensa: Rodolfo

COLABORADORES:

Marcello Medeiros

Aline Laginestra, Jackson Vasconcelos,

Waldemar Queiroz, Luis Costa,

Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO:

Dr. Ricardo Vasconcelos

1) Material assinado não é responsável

2) Qualquer cidadão, cidadão no DIÁRIO, que

se julgar ofendido ou injustiçado tem direito

de resposta ou retificação assegurada na

Constituição e na Lei de Imprensa, podendo

se dirigir à redação solicitando esclarecimento

ou retificação da notícia.



Nas duas últimas sextas-feiras, foram realizadas as chamadas operações de "choque de ordem" para evitar aglomerações em praças e ruas com bares

306 NOVOS CONTAMINADOS EM QUATRO DIAS

Após uma semana de queda, número de casos volta a crescer

- Nova escalada da doença seria reflexo dos "excessos do feriadão"

A última atualização do Painel Covid-19 indica que os chamados "excessos do feriadão", em referência às aglomerações registradas no dia 7 de Setembro em vários locais de Teresópolis, como na Cachoeira dos Frades, por exemplo, pode ter causado nova escalada na contaminação pelo novo coronavírus no município. Depois de uma semana de queda, o sistema do Gabinete de Crise da Prefeitura, atualizado com dados da Secretaria Municipal de Saúde, mostra que somente entre domingo e quarta foram anotadas 306 novas confirmações da doença. Em toda a semana anterior foram 398, número que inclusive gerou produção de material de divulgação do governo municipal, apontando redução em relação à comparação com o mesmo período anterior, quando foram confirmados 454 casos. Diante da preocupação com nova lotação dos leitos e alta no número de doentes, a prefeitura vem mantendo, nas últimas duas semanas e com previsão de manutenção até o dia 25, pelo menos, a restrição de visitação a áreas de lazer, como os três parques que mantêm sede no município e seus atrativos, rios e cachoeiras e utilização de praças. Nas duas últimas sextas-feiras, foram realizadas as chamadas operações de "choque de ordem" para evitar aglomerações de grupos de jovens em locais como a Praça Nilo Peçanha, no bairro do Alto.

De acordo com os dados do Painel Covid-19, somente entre terça e quarta-feira os exames indicaram mais 103 moradores de Teresópolis infectados com o a doença. Até o momento, o número total de infectados é de 6.333 pessoas, sendo que 4.761 já estão na lista de recuperados, 1.434 na relação de casos ativos e outras 138 perderam a batalha

contra o novo coronavírus. Dezoito casos suspeitos estão sendo investigados e 15 mil testes foram realizados de março até agora. Ainda segundo as informações divulgadas pela prefeitura, São Pedro encabeça a lista macabra das localidades com registro da doença, com 598 casos e 22 mortes (isso sem contabilizar Rosário, Pimentel e Granja Primor, que no Painel têm entrado separadamente). Em seguida estão a Várzea, com 433 casos (13 mortes), Bonsucesso com 322 casos (três mortes), Alto com 263 casos (cinco mortes) e Meudon 211 casos (duas mortes).

Números no Brasil

Na última semana epidemiológica, os números de casos e mortes voltaram a subir após queda acentuada na semana anterior. Os registros de diagnósticos positivos para Covid-19 aumentaram 10% e as notificações de óbitos pela doença tiveram um incremento de 6%. Os dados estão no Boletim Epidemiológico desta semana apresentado em entrevista coletiva do Ministério da Saúde nesta quarta-feira, 23. A análise considera a Semana Epidemiológica (SE) 38, referente ao período do dia 13 ao dia 19 deste mês. O indicador da SE é empregado por autoridades de saúde para medir a evolução de pandemias, como a do coronavírus.

Segundo os dados do Ministério da Saúde, a soma de casos na SE 38 foi de 212.553, contra 192.687 na semana epidemiológica anterior. A curva havia iniciado um movimento de queda na SE 30; há dois meses, teve um incremento entre as SEs 35 e 36 e havia sofrido uma queda grande entre as SEs 36 e 37, até ter essa reversão da tendência.

O secretário de Vigilância em Saúde do Ministério da Saúde, Arnaldo de Medeiros, trouxe pela primeira vez um comparativo de duas semanas (período utilizado por autoridades de saúde por ser o tempo de manifestação do coronavírus), destacando que apesar da alta registrada na última semana, se considerado este intervalo, houve baixa. "Verificamos que houve aumento na última semana. Mas quando olhamos o período que usamos de parâmetro como de 14 dias consecutivos temos redução de 23% de novos casos", ponderou o secretário.

A mudança na trajetória da curva se deu em todas as regiões do país, sendo maior no Centro-Oeste (16%), Sul (12%) e Nordeste (11%). A reversão no movimento de queda também ocorreu na curva de mortes. Na última semana epidemiológica, foram registrados 5.322 óbitos, contra 5.007 na anterior. A curva estava em um platô desde a SE 23, em maio. Passou a apresentar uma redução leve a partir da SE 30, consolidando a tendência na SE 34. Medeiros comentou que o ministério está avaliando, mas que na mudança das curvas, o aumento de testes e outros fatores podem ter influenciado. "Estamos testando muito mais no Brasil do que no passado. Quando isso ocorre, tem muito mais chances de identificar casos novos. Nas últimas semanas, tem havido finalização de análise de óbitos que não estavam conclusas", pontuou. Na distribuição por estados, o aumento nos casos se deu, sobretudo, na Região Norte (40%). Também houve incremento no Sudeste (10%) e Sul (6%). Já no Nordeste (-5%) e Centro-Oeste (-2%) houve leve diminuição.

INSS vai aumentar capacidade de atendimento da Central 135

- A nova central será montada para que beneficiários consigam utilizar serviço

O Instituto Nacional do Seguro Social (INSS) informa que contratará mais uma central de atendimento para que seja otimizado o atendimento pelo telefone 135. Após a contratação, será aumentada em 30% a capacidade de atendimento por meio do canal. O INSS acrescentou que "devido ao excesso de demanda provocado pelos acontecimentos da última semana, que gerou busca imediata por agenda e informações", fará reagendamentos automáticos e avisará ao segurado por meio de ligações. Até sexta-feira, 25, o instituto ligará para todos os segurados que tenham o cadastro correto, informando sobre o novo reagendamento. O INSS alerta que nessas ligações não solicita dados bancários ou de benefício.

O segurado que não receber a ligação até a próxima sexta é porque não tinha o cadastro com o telefone válido. Sendo assim, ele deve remarcar o horário ligando para o 135, serviço que estará disponível também, a partir da semana que vem, pelo Meu INSS. Dessa forma, só precisará entrar em contato pelo 135 se não puder comparecer na data e hora marcadas, para proceder o reagendamento mais adequado. "Por fim, informamos, o INSS acaba de contratar uma plataforma

centralizada de computação. Essa tecnologia, para as centrais que atendem o 135, otimizará o tempo de espera, transferindo automaticamente a ligação para a central que esteja menos sobrecarregada, fazendo com que o atendimento seja mais rápido e eficiente", disse o órgão.

Justiça suspende trabalho presencial

A Justiça Federal no Distrito Federal (JFDF) suspendeu a volta ao trabalho presencial de médicos peritos do Instituto Nacional do Seguro Social (INSS). A decisão vale para todos que atuam em agências que tenham adotado padrões menos rígidos de prevenção ao contágio pelo novo coronavírus. O retorno havia sido convocado pelo governo na última sexta-feira, 18. O juiz Marcio de França Moreira, da 8ª Vara Federal de Brasília, também suspendeu o corte de pronto dos que não atenderam à convocação. De acordo com o INSS, 351 peritos médicos federais aptos a voltar ao trabalho compareceram a seus postos na terça-feira (22). O número representa cerca de 72% do total de 486 médicos que eram aguardados. O magistrado atendeu a pedido de liminar (decisão provisória) feito pela Associação Nacional dos Peritos Médicos Federais.

Enem: Estudantes têm até 1º de outubro para inserir foto

- Cadastramento deve seguir algumas regras para não perder o cadastro

Até 23h59 (horário de Brasília) do dia 1º de outubro, inscritos no Exame Nacional do Ensino Médio (Enem) 2020 devem inserir ou alterar a foto na Página do Participante. O cadastramento é obrigatório e a foto deve atender a algumas regras, como ser atual, nítida, individual, colorida e com fundo branco. Segundo o Instituto Nacional de Estudos e Pesquisas Educacionais Anísio Teixeira (Inep), não serão aceitas imagens de pessoas com óculos escuros ou artigos de chapelaria (boné, chapéu, viseira, gorro ou similares). A fotografia também deve mostrar o rosto inteiro do participante, com uma boa iluminação e foco, além de estar nos formatos de arquivo JPEG e PNG (tamanho máximo de 2 MB). Imagens em PDF não serão permitidas. O Inep e o Ministério da Educação (MEC) não realizam validação da foto.

Por causa da pandemia do novo coronavírus, as provas da edição 2020 do exame foram adiadas para os dias 17 e 24 de janeiro de 2021 (versão impressa) e 31 de janeiro e 7 de fevereiro de 2021 (versão digital). Além de uma redação e 45 questões, os candidatos terão que responder questões sobre quatro áreas de conhecimento: linguagens, códigos e suas tecnologias; ciências humanas e suas tecnologias; ciências da natureza e suas tecnologias; e matemática e suas tecnologias.

Informações podem ser acompanhadas nos portais do Inep e do MEC, assim como nas redes sociais oficiais dos dois órgãos do governo federal. Dúvidas podem ser sanadas pelo Fale Conosco do instituto, por meio do autotendimento online ou do 0800 616161, a central aceita apenas chamadas feitas de telefone fixo.

TV A CABO + INTERNET

DOIS SERVIÇOS ESSENCIAIS NO MESMO CABO, NA MESMA ASSINATURA!

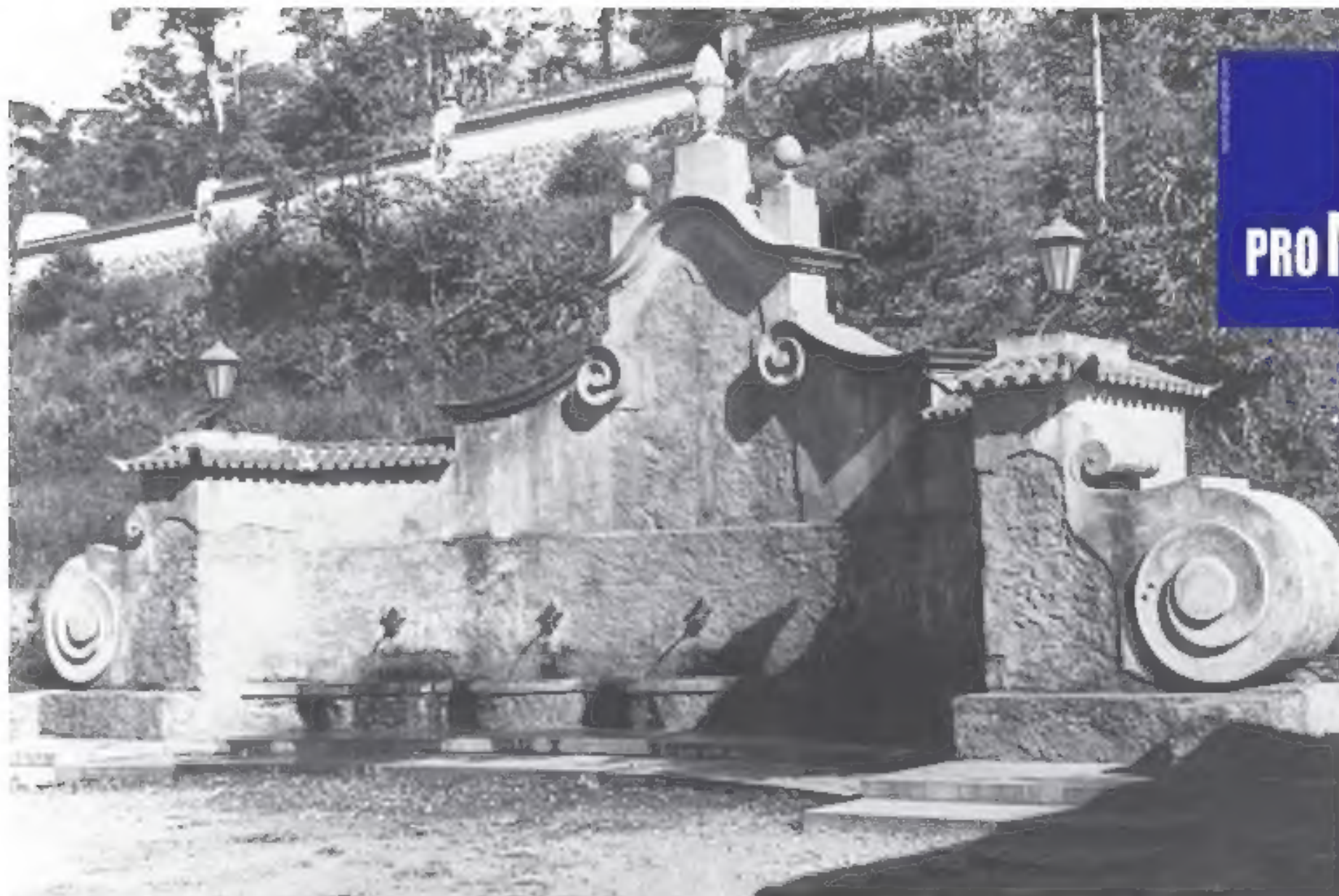
Ligue e Assine!

RCA *Imax*

21 2152.0593

Rua Coronel Antônio Santiago, 145
Agiões - Teresópolis/RJ

A RCA se reserva o direito de alterar valores, datas e parcelas de vendas, anuenciando ou em menor prazo, caso os órgãos governamentais venham a permitir revisão dos contratos com o prazo de vigência inferior a um (01) ano. Cliente a ser adimplido para os resumos de vendas. Grátis de Pesquisa de Mercado. RG-ML no caso indica que a empresa não possui a licença de operação. Instalação, suporte e assistência técnica. Faltas e atrasos em entregas, sem prejuízo para o cliente. Serviço de TV a Cabo e Internet, somente em áreas habilitadas. Disponibilidade de canais e serviços sob demanda. As informações e condições de venda são controladas, devido a fatores externos e operacionais. A RCA não se responsabiliza por danos materiais ou morais decorrentes do uso dos serviços. Política de Privacidade em 21/09/20.



Conhecer o passado para entender o presente.

PRO MEMÓRIA

CIDADE onde o verde é exuberante e as formações rochosas abundantes, Teresópolis tem muitas nascentes de água. Pontos turísticos, atração praticamente ignorada por boa parte da população, essas fontes são também sítios históricos, guardando histórias de forte relação com a cidade.

Cantado por vários artistas de renome, o monumento à fonte, construção de Arnaldo Guinle que a adorna desde os anos 1920 e em 1967 revestida com azulejos

Judith e as águas das nossas fontes

Retratada por artistas plásticos de renome, entre eles Manoel Madrugá, Manoel Santiago e Edith Sidi, a fonte Judith dá água de beber a quem tem sede desde os remotos tempos do descobrimento da região Serrana. Antes da construção que a protege, o saudável filete d'água entre arbustos e pedras às margens da primitiva estrada Magé Sapucaia já era mencionado em texto do viajante português Antonio Lopes Mendes, em 1883, ganhando o nome atual por força de um milagre em 1919.

Judith era uma menina muito doente, filha Luiz de Oliveira, comerciante do Rio de Janeiro que tinha casa de veraneio na rua Mello Franco, no bairro do Alto, e que acabou curada depois que passou a beber da milagrosa mina d'água, classificada como "água mineral radio-ativa na fonte" por seu alto teor em



Recentemente, a fonte Judith foi restaurada pelos proprietários da vizinha casa de Terê Parque, vizinha ao atrativo

radônio. Adquirida a propriedade por Arnaldo Guinle, em 1921, este providenciou a construção que tem os traços guardados até hoje. Vendida depois ao empresário Joaquim Rolla, nos anos 1940, o grande

terreno onde ficava a fonte passou às mãos de João de Oliveira Filho, que fez sua casa de veraneio no terreno fronteiro à avenida e doou os fundos à municipalidade, a quem passou a guarda da mina d'água e

da matinha em seu entorno. Advogado do Rio de Janeiro, João era membro interessado pela problemas da cidade, aqui participando de diversos movimentos sociais, como a construção de casas populares nos

anos 1960, em Vidigueiras, bairro que chegou a ter o nome do prefeito da época, Omar Magalhães, antes de se chamar São Pedro. Procurador-geral do Estado do Rio de Janeiro, o benemérito participou da fundação da Academia Teresopolitana de Letras, onde ocupou a cadeira número 21, patronímica de Quintino Bocaiuva, entre 1961 a 1979. Em reconhecimento à família, a municipalidade deu o nome de Olga de Oliveira, sua esposa, à rua de acesso à fonte.

Em 1967, em polêmica reforma que mereceu a crítica contundente na imprensa carioca de outro morador ilustre da cidade, o jornalista Barbosa Lima Sobrinho, a prefeitura aplicou sobre a primitiva construção os painéis de azulejo que hoje ostenta, com os versos dos trovadores M. Araújo Peres e Ilda Correia Leite, pintados pelo professor Amado, autor também dos painéis da Casa de Saúde NS de Fátima e da igreja de São Judas Tadeu, em Agriões.

Cidade onde o verde é exuberante e abundantes formações rochosas da Serra do Mar de uma beleza sem par, Teresópolis tem muitas nascentes de água. Pontos turísticos, atração praticamente ignorada por boa parte da população, essas fontes são também sítios históricos, guardando histórias de forte relação com a cidade. Além da fonte Judith, que é a mais visitada por estar em local de fácil acesso, e de tantas outras fontes e águas nascentes interior no município afora, temos na área urbana outras onze fontes de água mineral natural, quase sempre, todas oferecendo água de qualidade para consumo. São muito apreciadas as águas das fontes Alexandre Fleming e Santa Ângela, no Vale Paraíso; Brahma, na Várzea; Sete Tanques, no Rosário; Saúde e João Rapozo, na Tijoca; São Sebastião, em Pimentieras; as fontes do Perpétuo, Taumaturgo e Fonte Santa, que dão nome aos bairros onde estão; e Amélia e Judith, no bairro do Alto.



Em 1967, a rua Olga de Oliveira foi pavimentada e a construção que adorna a fonte Judith desde os anos 1920 recebeu os azulejos que ainda ostenta

Moradores da Granja Mafra sofrem com perigo

- Obra da Ponte do Madrugá está parada há cerca de um mês e passarela precária deixa comunidade em grande risco

MARCUS WAGNER

A obra para construção de uma ponte na Granja Mafra está completando um mês parada e os moradores se queixam de descaso da prefeitura no enfrentarem não só abandono com a falta do caminho como também do risco em uma passarela extremamente perigosa construída para a travessia do rio que corta o bairro. Madeiras quebradas, soltas e um corrimão de corda que está solto e quase puxa a pessoa para fora são o resultado do caminho improvisado que foi deixado pela prefeitura como solução temporária, mas que pode acabar resultando em acidentes graves, principalmente neste período chuvoso que acaba de se iniciar.

A pinguela, como os moradores chamam, não oferece o mínimo de segurança para pedestres e, além disso, várias pessoas atravessam o trecho com motocicletas. Nossa reportagem havia questionado a prefeitura sobre esta situação e a assessoria de comunicação enviou uma nota garantindo que o local "recebe manutenção constante", algo que é só fazer uma visita para ter certeza que não condiz com a realidade. O abandono é nítido, assim como o perigo.

Os moradores da região continuam cobrando a reconstrução da Ponte do Madrugá, após



Prefeitura alega que faz manutenção constante em passarela precária e perigosa que deixa moradores em risco constante

cerca de um mês de paralisação nos trabalhos que eram executados por funcionários da prefeitura.

As promessas de um acesso decente e permanente se acumulam desde 2011 e a solução que está sendo preparada mais uma vez não será a ideal; outra

ponte feita com toras de eucalipto será instalada no local.

Os moradores da localidade que fica no 2º Distrito de Teresópolis já enfrentam diariamente a precariedade das ruas e acessos e conta com a boa vontade que brota nesse período de proximidade das eleições para

atender às demandas que se arastam há anos. Assim como aconteceu em 2014, representantes do governo municipal e estadual visitaram a localidade em janeiro, prometendo resolver o problema com a construção de uma ponte permanente e em poucos dias a solução deve-

ria ser divulgada, porém nada aconteceu. Há cerca de dois meses, a prefeitura começou a realizar intervenções no local para construir as cabeceiras da prometida ponte, mas as obras duraram alguns dias e param por um bom tempo, enquanto os moradores sofrem com o risco de uma "pinguela" como acesso à comunidade.

Sem a ponte, moradores dos bairros de Granja Mafra e Brejal que só tem como alternativa fazer um deslocamento de mais de uma hora para chegar ao centro do município em estradas que também estão em péssimas condições.

"É difícil porque a gente fica sem solução para resolver nossas coisas, precisamos passar aqui para carregar o que a gente produz nas plantações, não tem como passar. Não tem como passar carro e para quem mora aqui fica difícil. Eu moro aqui há mais de 50 anos, essa ponte era de cimento e a tragédia levou, fizeram uma provisória e desde então ficou assim", destacou Antonio Carlos Lima em entrevista feita em janeiro.

Nossa reportagem enviou um pedido de posicionamento da prefeitura sobre a necessidade de melhorar a passarela e também sobre uma previsão de reinício das obras, porém até o fechamento desta reportagem não recebemos resposta.

Secretaria de Agricultura alerta para ameaça de introdução de pragas "via correspondência"

- Denúncias de envios de sementes de procedências duvidosas estão sendo apuradas

Devido à notícia de que sementes vindas da China estariam sendo enviadas pelos correios para endereços diversos no país sem a solicitação dos destinatários e sem a devida certificação fitossanitária, a secretaria de estado de Agricultura e a Superintendência Federal de Agricultura fizeram um alerta em conjunto aconselhando que esses pacotes de remetentes desconhecidos não sejam abertos e, além disso, que os casos suspeitos sejam informados imediatamente aos canais oficiais dos órgãos. É fundamental estar atento aos possíveis riscos oferecidos, especialmente por materiais de propagação vegetal, inclusive por sementes. Para o secretário de Agricultura, Marcelo Queiroz, as atividades agrícolas do estado do Rio de Janeiro precisam estar preservadas. Temos uma agricultura bem representada por produtores de olerícolas, flores, café, cana-de-açúcar, citros e diversas outras culturas de grande importância econômica. Não podemos deixar que ameaças

fitossanitárias prejudiquem a produção fluminense - afirma o secretário de Agricultura.

Levando em conta que esse material possui procedência e qualidade desconhecidas, podendo causar prejuízos à sanidade vegetal, o superintendente de Defesa Agropecuária, Paulo Henrique Moraes, alerta sobre a importância da participação da sociedade nesse processo de vigilância sanitária. - A atenção da sociedade para esses riscos e a notificação em caso de suspeita de ameaças é o que precisamos para auxiliar o nosso trabalho. Estaremos sempre divulgando notícias e orientações para produtores e consumidores, visando à garantia da sanidade vegetal no nosso estado - ressalta o superintendente de Defesa Agropecuária.

O Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento orienta que, em casos de recebimento de material semelhante a sementes, a pessoa não abra o envelope e entre em contato com os órgãos responsáveis. - Por se tratar de produto que en-

trou no Brasil sem nenhum tipo de inspeção, pode representar riscos à saúde humana, animal e também ao meio ambiente. As sementes apreendidas serão encaminhadas para laboratórios oficiais para identificação - afirmou a chefe da Divisão de Defesa Agropecuária da Superintendência Federal de Agricultura no RJ, Jamyle Vianna.

A presença de agentes causadores de doenças ou pragas exóticas podem oferecer riscos à produção nacional. Sendo assim, a orientação é notificar aos órgãos correspondentes. Para mais orientações, a cidadã pode entrar em contato com a Superintendência Federal de Agricultura no Estado do Rio de Janeiro, pelo telefone (21) 98164-2632 ou e-mail: gab-rj@agricultura.gov.br. Outra opção é comunicar a Superintendência Defesa Agropecuária da Secretaria de Estado de Agricultura, Pecuária, Pesca e Abastecimento, através do e-mail: sda@agricultura.rj.gov.br ou telefone: (21) 3607-6035.

Justiça já registrou mais de 55 mil pedidos de candidaturas

- Expectativa do Tribunal Superior Eleitoral é de 700 mil candidaturas em todo o país

O Tribunal Superior Eleitoral (TSE) já registrou mais de 55 mil pedidos de candidatura para concorrer aos cargos de prefeito, vice-prefeito e vereador nas eleições municipais de 2020. Seguindo a tradição brasileira, os homens são maioria na disputa, representando 66,9% dos pedidos, enquanto as mulheres 33,1%. A faixa etária predominante é de pessoas entre 40 anos e 44 anos de idade e mais da metade se declararam casados 53,1%. A plataforma desenvolvida pelo TSE, DivulgaCandContas, aponta ainda que 60 mil eparados estão em maior número entre os postulantes a uma vaga eletiva municipal, 53,61% e 33,94%, respectivamente, seguidos de pretos, 10,4%. Amarelos e indígenas não chegam a 1% dos registros até agora.

Em relação ao grau escolaridade, a plataforma aponta que 37,56% têm ensino médio completo, na sequência vem os que têm nível superior completo, 26,3%, fundamental incompleto, 12,4%, fundamental completo, 11,74%, superior incompleto, 4,83%, ensino médio incompleto, 4,68%. Os que declararam que apenas leem e escrevem somavam 2,48%. A maioria dos candidatos não se encaixou em nenhuma das ocupações mais frequentes listadas pela Justiça Eleitoral e marcou "outros" nessa opção. Já servidores públicos, agricultores e empresários aparecem na sequência, com 7,16%, 6,92% e 6,54% dos registros. Comerciantes, vere-

adores e donas de casa representam 5,51%, 5,14% e 3,76%, respectivamente.

A quantidade exata de candidatos nas eleições de novembro ainda está muito aquém da previsão do TSE, de 700 mil. O prazo de entrega da documentação exigida pela Justiça Eleitoral para a solicitação dos registros pela internet expira às 8h do dia 26 de setembro. Após esse horário, a entrega terá que ser presencial e agendada, exigindo deslocamento ao cartório e os devidos cuidados sanitários. O agendamento para atendimento presencial será feito pelos meios informados por cada TRE e cartórios eleitorais, e estará disponível das 8h30 às 19h. O atendimento será marcado conforme a ordem de chegada dos pedidos - o interessado não poderá escolher o horário. Depois de receber os requerimentos, a Justiça Eleitoral valida a documentação e a encaminha à Receita Federal para emitir o CNPJ. Tendo CNPJ e o registro, os candidatos já podem abrir conta corrente da campanha e estão aptos para iniciar a arrecadação de recursos após o dia 26 de setembro.

Nova data - Por causa da pandemia do novo coronavírus, a data do primeiro e do segundo turnos das eleições municipais deste ano foram alteradas para os dias 15 e 29 de novembro, respectivamente. A mudança foi feita por meio da aprovação de uma emenda constitucional por deputados e senadores.



Ministério orienta que, em casos de recebimento de material semelhante a sementes, a pessoa não abra o envelope

Regulamentação de atividades culturais na modalidade “drive-in” aprovada no Rio

- Cada carro não poderá levar mais que quatro pessoas, de acordo com Alerj

A Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou, em discussão única, nesta terça-feira, 22, o projeto de lei 2.940/20, da deputada Dani Monteiro (PSol), que regula as apresentações artísticas realizadas na modalidade “drive-in”. A medida seguirá para o governador em exercício, Cláudio Castro, que terá até 15 dias úteis para sancioná-la ou vetá-la. De acordo com o projeto, o público só poderá ingressar no local do espetáculo após medição de temperatura corporal realizada pelos organizadores com



Aprovada pela Alerj nesta terça, a medida seguirá para o governador em exercício, Cláudio Castro, que terá até 15 dias úteis para sancioná-la ou vetá-la

termômetros à distância. Cada carro não poderá levar mais que quatro pessoas. Se o evento for em local fechado, os carros deverão permanecer desligados e o uso de teto solar estará proibido. A entrada de conversíveis, ônibus, micro-ônibus, caminhões e motos será proibida. Os carros deverão estar separados por uma distância de dois metros. Além de determinar uso obrigatório de máscaras, que, no caso dos funcionários com contato ao público, deverão ser fornecidas pelas empresas realizadoras com outro equipamento de proteção, o texto ainda res-

ponsabiliza o organizador do evento por disponibilizar álcool 70% e manter as normas de distanciamento social em áreas de circulação, como bares, banheiros e filas.

Em todos os locais de circulação, deverão ter placas com orientações para evitar a propagação do novo coronavírus. Produtos poderão ser vendidos e entregues através das janelas dos automóveis, devendo ser priorizada a venda dos mesmos e dos ingressos na modalidade remota. Os eventos também deverão seguir as normas de realização e licenciamento de eventos com aglo-

meração (Decreto 44.617/14). “As atividades em ‘drive-in’ tem se tornado uma tendência em todo o planeta, seja em shows, cinemas, teatros, entre outras atividades que têm sido organizadas preservando o distanciamento social. Diante da popularização destas atividades, é mais do que necessário que o legislativo fluminense regule e fiscalize, tendo em vista a necessidade de prezar pela segurança dessas atividades além de legislar sobre temas que dizem respeito prioritariamente à saúde pública”, declarou Dani Monteiro.

Tóquio exigirá testes de Covid-19 para atletas, mas não quarentena

- Primeiro-ministro do Japão e Thomas Bach iniciaram projeto de regras para realização dos Jogos em 2021

Os organizadores da Olimpíada de Tóquio (Japão), adiantando para o ano que vem, vão exigir testes de detecção do novo coronavírus de atletas estrangeiros na chegada ao Japão, mas não um período de quarentena de duas semanas, de acordo com projeto de regras divulgado nesta quarta-feira, 23. Atletas japoneses e outros participantes que vivem no Japão enfrentarão requisitos semelhantes ao viajar para campos de treinamento e locais de competição sob as medidas planejadas, que foram divulgadas após uma reunião entre o comitê organizador de Tóquio 2020, o governo japonês e autoridades metropolitanas de Tóquio.

A pandemia, que infectou milhões em todo o mundo, lançou uma sombra sobre a viabilidade dos Jogos do próximo ano, mesmo com o novo primeiro-ministro do Japão, Yoshihide Suga, enfatizando sua importância. Na manhã de ontem, Suga conversou com o presidente do Comitê

Olimpíco Internacional (COI), Thomas Bach, por telefone, sobre a realização de uma Olimpíada de sucesso. Suga prometeu cooperar estreitamente na execução de um evento seguro para atletas e torcedores, informou seu gabinete.

No esboço do plano, os organizadores de Tóquio também propuseram limitar as viagens dentro do Japão para atletas, que teriam de registrar todas as rotas de deslocamentos domésticos e seriam transportados em veículos exclusivos para cidades que hospedam delegações nacionais e para locais de treinamento. Detalhes das medidas sanitárias de prevenção à Covid-19 para os Jogos ainda estão em discussão, incluindo a frequência dos testes, disse aos repórteres Toshiro Muto, diretor executivo do comitê organizador de Tóquio 2020.

Muto afirmou esperar que as deliberações com o COI e várias federações esportivas internacionais sejam finalizadas até dezembro.

FROTA CERTIFICADA COM SELO VERDE.

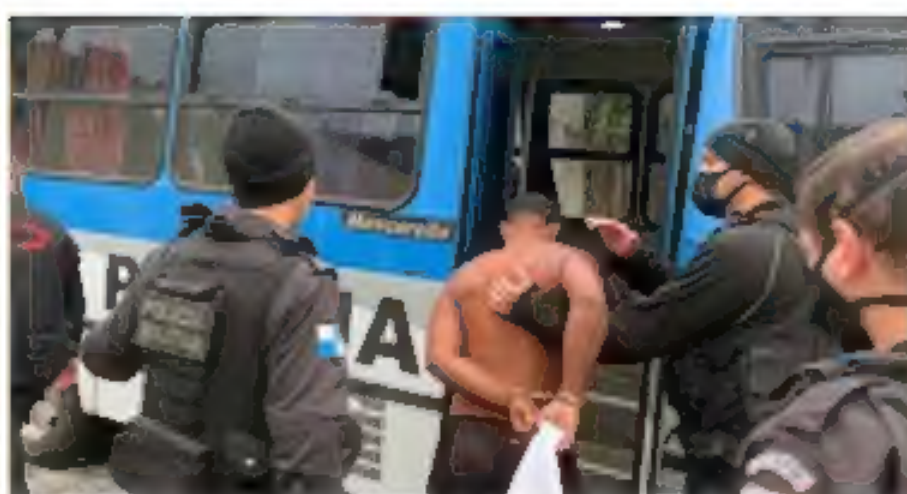
Com 100% dos ônibus com o Selo Verde, a Viação Dedo de Deus atende aos índices estipulados pelos órgãos de proteção ao meio ambiente, garantindo o controle do nível de poluentes emitidos pelos ônibus. O objetivo é reduzir a emissão de gases poluentes no meio ambiente e o consumo de diesel junto as empresas de transporte coletivo. Levamos a sério nosso compromisso com o meio ambiente, deixando nossa cidade mais verde.

VIAÇÃO DEDO DE DEUS
WWW.DEDODEDEUS.COM.BR

VOCÊ VIU O QUE A NGT ESTÁ FAZENDO?

UMA SOLUÇÃO.
UMA ÚNICA ASSINATURA.
INFINITAS POSSIBILIDADES!

ACESSE: [NGT.COM.BR](https://www.ngt.com.br)
#VemPraNGT



Agentes das forças de segurança estiveram em diversos endereços nos bairros do Perpétuo, Pimentel e Rosário nesta quarta-feira. Trabalho envolveu agentes do MPRI, por meio do Grupo de Atuação Especial de Combate ao Crime Organizado, da Coordenadoria de Segurança e Inteligência (CSI/MPRJ), do 30º BPM, da Subsecretaria de Inteligência da PMERJ e da Guarda Civil Municipal. Denunciados foram apresentados na 110ª DP, onde ficaram acautelados até transferência para unidade prisional da Polinter, no Rio de Janeiro

“COMPLEXO DO PPR”: Mesmo preso, homem continua comandando tráfico em São Pedro

- Grande operação do Ministério Público terminou com dez presos e um menor apreendido

O Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro (MPRJ), por meio do Grupo de Atuação Especial de Combate ao Crime Organizado (GAECO/MPRJ), com apoio da Coordenadoria de Segurança e Inteligência (CSI/MPRJ), do 30º BPM, da Subsecretaria de Inteligência da PMERJ e da Guarda Civil Municipal, deflagrou em Teresópolis, nesta quarta-feira, 23, a operação Mandrake III, com o objetivo de cumprir dez mandados de prisão preventiva e dez de busca e apreensão contra dez integrantes de organização criminosa

voltada para o tráfico de drogas, atuante em diversos bairros do município, abastecidos por fornecedores do Rio e coordenados por lideranças atualmente presas, que buscam implementar a hegemonia do tráfico de drogas e armas em comunidades locais, em especial no complexo conhecido como “PPR” (Perpétuo, Pimentel e Rosário), utilizando, para tanto, a estrutura da organização criminosa Comando Vermelho. Além da prisão dos dez alvos, foi apreendido um menor em flagrante por tráfico de drogas.

As investigações apontaram que o denunciado R.F.C. era o líder da organização criminosa na região e, mesmo condenado e atualmente preso em cumprimento de pena restritiva de liberdade, coordenava seus comparsas, estes em liberdade, que obedeciam seus comandos, fazendo do complexo do “PPR” o local de maior incidência de comércio ilegal de drogas de Teresópolis. De acordo com relatório da Coordenadoria de Inteligência da PMERJ, o qual abrangeu ligações a partir de 20/09/18, com o deferimento da

quebra do sigilo das comunicações telefônicas e de dados, foi possível identificar novos membros do ORCRIM, agora denunciados, bem como confirmar a participação de alguns outros já conhecidos, o que resultou no oferecimento da presente denúncia pelo MPRJ.

Dessa forma, além de R., este denunciado também pelo crime de tráfico de drogas, foram denunciados pelo delito de associação para o tráfico, com a presença das causas de aumento constantes dos incisos IV e IV da Lei de Drogas outros ho-

mens e cinco mulheres. Os denunciados foram apresentados na 110ª DP, onde ficaram acautelados até transferência para unidade prisional da Polinter, no Rio de Janeiro. “Reforça o MPRJ que a citada organização faz uso da força para a manutenção e ampliação de territórios, sendo certo que o montante de dinheiro por ela movimentado somente pode ser garantido através da intimidação proporcionada pelo poderio bélico, representando grande risco à sociedade”, divulgou o órgão nesta quarta-feira.

Febraban alerta para aumento de fraudes

- Houve alta de 60% em tentativas de golpes contra idosos nos últimos meses

Levantamento da Federação Brasileira de Bancos (Febraban) mostrou o crescimento de tentativas de fraudes financeiras contra os brasileiros durante a pandemia de Covid-19. Neste período, as instituições registraram aumento de 80% nas tentativas de ataques de phishing – que se inicia por meio de recebimento de e-mails que carregam vírus ou links e que direcionam o usuário a sites falsos. O golpe do falso motoboy, em que é oferecido o serviço para recolher o cartão na casa da pessoa, teve aumento de 65% durante o período de isolamento social. Já os golpes do falso funcionário e falsas centrais telefônicas cresceram 70%. Além disso, mensagens com ofertas atrativas, clonagem de contas de WhatsApp e avisos para que as pessoas recadastram urgentemente seus dados junto a uma instituição são algumas das situações usadas para os golpes.

Segundo a Febraban, no período da quarentena houve ainda alta de 60% em tentativas de golpes fi-

nanceiros contra idosos, o que resultou em uma campanha de alerta com o apoio da Secretaria Nacional de Promoção e Defesa dos Direitos da Pessoa Idosa, vinculada ao Ministério da Mulher, da Família e dos Direitos Humanos, e do Banco Central. “Queremos contribuir para o desenvolvimento de uma cultura de prevenção a fraudes e do uso seguro dos canais digitais no país”, disse Isaac Sidney, presidente da Febraban. Segundo ele, os bancos investem cerca de R\$ 2 bilhões por ano em sistemas de tecnologia da

informação (TI) voltados para segurança, que corresponde a cerca de 10% dos gastos totais do setor com TI, com o objetivo de garantir a tranquilidade dos clientes em suas transações financeiras cotidianas.

Alerta - O diretor da Comissão Executiva de Prevenção a Fraudes da Febraban, Adriano Volpini, alerta que os dados pessoais do cliente jamais são solicitados ativamente pelas instituições financeiras e que, caso haja dúvida, o consumidor deve procurar seu banco para ter

esclarecimentos. “Seja pelo telefone, por e-mail, pelas mídias sociais, SMS, o fraudador solicita dados pessoais do cliente, como números de cartões e senhas, em troca de algo, ou ainda induz o usuário a ter medo de alguma situação”, disse Volpini. Segundo a federação, atualmente 70% das fraudes estão vinculadas à engenharia social, que consiste na manipulação psicológica do usuário para que ele forneça informações confidenciais, como senhas e números de cartões para os fraudadores.



Golpe do falso motoboy, em que é oferecido o serviço para recolher o cartão na casa da pessoa, aumentou 65%



Veículo avaliado em cerca de R\$ 50 mil havia sido comprado por R\$ 8 mil

Homem é flagrado com carro roubado na Rio-Teresópolis

- Questionado, alegou que pagou R\$ 8 mil em veículo avaliado em R\$ 50 mil

A Polícia Rodoviária Federal (PRF) prendeu, na tarde da última terça-feira, 22, um homem que conduzia um veículo roubado.

O flagrante aconteceu em Magé, na Baixada Fluminense. Policiais faziam blitz no km 133 da Rio-Teresópolis (BR-116), quando abordaram um veículo que seguia sentido Rio de Janeiro. Durante abordagem, os policiais constataram pela placa, que o veículo havia sido roubado na Taquara

no dia 10 de setembro. O motorista informou aos agentes que tinha acabado de comprar o carro na comunidade de Vila Aliança, na Zona Oeste do Rio, pelo valor de R\$ 8 mil. Porém, tal veículo, um Fiat Fiorino Furgão, último modelo, é avaliado em torno dos R\$ 50 mil.

Nesse caso, o motorista se enquadra no crime de receptação de produto de roubo. A ocorrência foi encaminhada para 60ª DP (Campos Elíseos).

O que você procura para ter um *Corpo Saudável*?

- Emagrecimento
- Melhorar a postura
- Alongamento
- Perder barriga
- Condicionamento Físico
- Equilíbrio

Conte conosco nessa busca!

Tratamentos Posturais Pilates Funcional Pilates com NeoBungee



ESPAÇO

Isabel Peres

FISIOTERAPIA • EDO • PILATES • NEOBUNGEE

Trav. Portugal, 54,
loja 1 - Várzea.

Telefone: 99174-4371

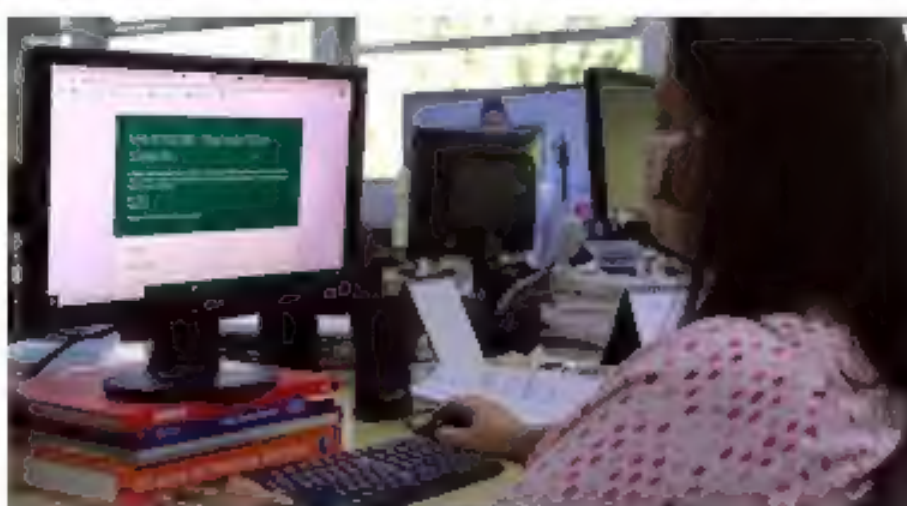
Crie2RJ: 161296F

Programa Compra Rio realizará rodada de negócios para empresas da Região Serrana

- Firms vão poder se candidatar como fornecedoras do Hospital das Clínicas Constantino Ottaviano

Para enfrentar as consequências da pandemia de Covid-19 na economia da Região Serrana, o Programa Compra Rio realizará uma rodada de negócios virtual nesta quinta-feira, 24, a partir das 9h, tendo como empresa âncora o Hospital das Clínicas de Teresópolis Constantino Ottaviano. Será a oitava rodada promovida pelo programa neste ano. - O nosso objetivo é a valorização dos fornecedores locais, com potencial de geração de emprego e renda na região, o que é fundamental, sobretudo num momento de pandemia como o que estamos vivendo - afirma o governador em exercício, Cláudio Castro.

O programa é uma iniciativa



O programa é uma iniciativa da Secretaria de Estado de Desenvolvimento Econômico

da Secretaria de Estado de Desenvolvimento Econômico. O evento desta quinta-feira será realizado em parceria com a pre-

feitura de Teresópolis, por meio da secretaria municipal de Trabalho, Emprego e Economia Solidária. - Até agora, além de uma

rodada presencial do Compra Rio, já realizamos seis rodadas virtuais neste ano, já que tivemos que nos adaptar aos tempos de pandemia. Estamos com uma atuação diversificada. Conseguimos reunir fornecedores de serviços e produtos desde o setor de energia à área hospitalar - destacou o secretário de Estado de Desenvolvimento Econômico, Marcelo Lopes, acrescentando que o Compra Rio vem atendendo a compradores de diferentes áreas do estado, como o Médio Paraíba e o Norte Fluminense.

A rodada desta quinta-feira conta ainda com a palestra "Como vender para grandes empresas", ministrada por Re-

nato Regazzi, gerente da área de Grandes Empreendimentos do Sebrae-RJ. As rodadas mais recentes ocorreram durante o Encadear Summit, na última semana de agosto. Foram quatro rodadas no evento, que tiveram como empresas âncoras Braskem, Assim Saúde, Hospital de Olhos de Niterói, Steffen Professional Cleaning, GNA, Eletronuclear, Subsea 7, Codemar e Log-in. Antes, o Compra Rio havia promovido rodadas, também virtuais, tendo como âncoras o Hospital Universitário de Vassouras e o Hospital São José de Teresópolis, além de uma rodada presencial, com a GNA, no Porto do Açu.



REFEIÇÕES ELABORADAS PELA EQUIPE DO VARIETÁ + NUTRICIONISTA A **QUALIDADE** QUE VOCÊ CONHECE EQUILIBRADA COM A QUANTIDADE **IDEAL** DE PROTEÍNAS, LEGUMES E VEGETAIS. REFEIÇÃO EMBALADA DE FORMA **ESPECIAL** PARA MANTER A TEMPERATURA, SABOR E TEXTURAS COMO SE VOCÊ ESTIVESSE NO VARIETÁ. MAS MELHOR QUE ISSO, **É O VARIETÁ QUE ESTÁ NA SUA CASA**



01 - Kofta de carne
Arroz de espinafre,
Feijão e Batata frita
Arroz: 100g, Carne: 100g, Feijão: 100g, Batata: 100g
PROTEÍNA: 200g



05 - ESTROGONOFÉ DE FRANGO
Arroz, Batata chips
Arroz: 100g, Carne: 100g, Batata: 100g
PROTEÍNA: 200g



02 - LINGUIÇA
Arroz, feijão, pedaço de pão
Arroz: 100g, Carne: 100g, Feijão: 100g, Pão: 100g
PROTEÍNA: 200g



06 - FILÉ DE PEITO EMPADADO
Arroz, feijão e legumes
Arroz: 100g, Carne: 100g, Feijão: 100g, Legumes: 100g
PROTEÍNA: 200g



03 - CHURRASCO
Arroz, feijão e pedaço de pão
Arroz: 100g, Carne: 100g, Feijão: 100g, Pão: 100g
PROTEÍNA: 200g



07 - FRANGO A PARMIGIANA
Arroz, feijão e legumes
Arroz: 100g, Carne: 100g, Feijão: 100g, Legumes: 100g
PROTEÍNA: 200g



04 - ESTROGONOFÉ DE CARNE
Arroz e batata frita
Arroz: 100g, Carne: 100g, Batata: 100g
PROTEÍNA: 200g



08 - MEDALHÃO DE SALMÃO
Arroz de brócolis, legumes e purê
Arroz: 100g, Carne: 100g, Legumes: 100g, Purê: 100g
PROTEÍNA: 200g

A PARTIR DE
R\$12,00/PRATO



☎ 21 99367-9115

HUMAN PAPILOMA VIRUS

Programa de vacinação contra HPV será estendido aos homens

- Campanha é voltada principalmente às pessoas que ainda não tenham vida sexual ativa

O Programa Estadual de Vacinação contra o HPV (Human Papiloma Vírus) - instituído pela Lei 6.060/11 - pode ser estendido à população do sexo masculino. A determinação é do projeto de lei 2.391/17, do ex-deputado Átila Nunes, que a Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou, em primeira discussão, nesta terça-feira, 22. A medida ainda precisa passar por uma segunda votação na Casa. O programa é voltado principalmente às pessoas que ainda não tenham vida sexual ativa. Segundo o novo texto, o programa deverá beneficiar preferencialmente as pessoas do sexo feminino, buscando meios e recursos para atender oportunamente a ambos os sexos.

A legislação em vigor determina que o governo do estado realize uma campanha anual de vacinação nas unidades da rede estadual pública de ensino e unidades socioeducativas de internação; produza material educativo dirigido especialmente à população-alvo, informando e conscientizando sobre a importância e benefícios da vacina e formas de prevenção, além de realizar convênios com instituições públicas para a organização de programas educativos, cursos e projetos de capacitação e controle de cobertura e aceitação da vacina.

O HPV é um vírus que infecta a pele e as mucosas, podendo causar verrugas ou lesões precursoras de câncer, como o câncer de colo de útero, garganta ou ânus. O HPV é transmitido, em geral, pelo contato de pele com a pele, e o modo mais comum de transmissão é por meio do ato sexual. Quaisquer pessoas que tenham uma vida sexual ativa estão em risco de entrar em contato com algum dos tipos de HPV.

Estudo aponta segurança da vacina chinesa

- COVID-19: Desenvolvida em parceria com o Instituto Butantan, CoronaVac está na última etapa de estudos em humanos

O governador de São Paulo, João Doria, disse nesta quarta-feira, 23, em entrevista coletiva, que a CoronaVac, vacina que está sendo desenvolvida pela farmacêutica chinesa Sinovac em parceria com o Instituto Butantan, vem demonstrando segurança na fase de testes em humanos. Isso significa que a vacina não provoca efeitos colaterais graves. A CoronaVac está na fase 3 de testes em humanos, que vai avaliar agora a eficácia, ou seja, se ela produz anticorpos em quantidade suficiente contra o vírus. Estudo feito na China com 50.027 voluntários chineses, entre eles, funcionários da própria Sinovac, demonstrou que 5,36% das pessoas vacinadas apresentaram efeitos colaterais, todos sem gravidade: dor no local da aplicação (caso constatado em 3,08% dos voluntários), fadiga (1,53%) e febre leve (0,21%). Efeitos um pouco mais graves foram observados em 0,03% dos voluntários, tais como perda de apetite, dor de cabeça, fadiga e febre.

"Estudos clínicos comprovam a segurança da CoronaVac. Cerca de 94,7% dos mais de 50 mil voluntários testados na China não apresentaram nenhum sintoma adverso em relação à CoronaVac. Os resultados na China mostraram baixo índice, de apenas 5,3%, de efeitos adversos e de baixa gravidade. A maioria destes casos apresen-

tou apenas dor no local da aplicação da vacina. Efeitos adversos de baixa gravidade são comuns em vacinas", falou Doria.

Entre os que foram vacinados com a CoronaVac está o representante da Sinovac, Xing Han, que está atualmente em São Paulo. Em entrevista ao lado do governador João Doria, Han disse ter tomado as duas doses da vacina, sem ter sentido qualquer efeito colateral. "Os testes da fase 3 (em humanos) estão indo muito bem. Estamos confiantes na CoronaVac tanto em sua segurança quanto em sua eficiência. Ela será bem testada e, daqui a um ou dois meses, já deve sair o resultado da fase 3", disse Han. "A segurança e eficácia são dois dos principais fatores para comprovar se uma vacina está pronta para uso emergencial na população. Estamos muito otimistas com os resultados que a CoronaVac apresentou até o momento. Isso mostra que o Butantan e a Sinovac estão no caminho certo para a produção de um imunizante contra o coronavírus", disse Dimas Covas, diretor do Instituto Butantan.

A vacina CoronaVac está sendo testada no Brasil desde julho, na fase 3, que estuda a eficácia do imunizante. A vacina está sen-



Em outubro, o governo de São Paulo vai receber cinco milhões de doses da vacina e espera que o Ministério da Saúde adquira outras doses dessa vacina para distribuição no restante do país.

do aplicada em duas doses. Segundo Doria, mais de 5,6 mil voluntários de seis estados brasileiros, de um total de nove mil, já receberam a primeira dose da vacina; alguns deles já receberam até mesmo a segunda dose. Todos esses voluntários são profissionais de saúde. Nenhum deles, segundo o governo paulista, apresentou reações graves à vacina. Caso os testes comprovem a eficácia da vacina, ela precisará de uma aprovação da Agência Nacional de Vigilância Sanitária (Anvisa) antes de ser disponibilizada para vacinação no Brasil.

Eficácia - Os resultados sobre a eficácia da vacina, no Brasil, devem começar a aparecer a partir da segunda quinzena de outubro, segundo Dimas Covas. Se esse cronograma se mantiver e houver a aprovação da Anvisa, a expectativa é de que a vacina esteja liberada para vacinação a partir de dezembro. Na China já foram iniciados testes da vacina em crianças e idosos. Entre as pessoas com mais de 60 anos, a vacina foi aplicada em 422 voluntários e os resultados apontaram 97% de eficácia. Os estudos em crianças têm 552 voluntários de 3 a 17 anos.

Doses

Em outubro, o governo de São Paulo vai receber cinco milhões de doses da vacina já fabricadas pela Sinovac. Até dezembro, o estado receberá 46 milhões de doses, sendo seis milhões delas prontas para aplicação e 40 milhões que necessitarão ser formuladas e envasadas pelo Instituto Butantan. Por contrato, outras 55 milhões de doses devem ser disponibilizadas pela farmacêutica chinesa ao governo paulista até maio de 2021, sendo que 15 milhões delas serão entregues até fevereiro. O acordo da Sinovac com o Instituto Butantan prevê a transferência de tecnologia, ou seja, o instituto vai passar também a produzir doses dessa vacina no Brasil. Para isso, o Butantan vai dar início, em outubro, a obras para ampliação de sua fábrica, que terá capacidade de produzir 100 milhões de doses por ano da CoronaVac.

O governo paulista espera que o Ministério da Saúde adquira outras doses dessa vacina para distribuição no restante do país. Para isso, o governo de São Paulo requisitou R\$ 1,9 bilhão ao Ministério da Saúde para a compra de doses e também ajuda para a ampliação da fábrica do Butantan, o que aumentaria a quantidade de doses da vacina produzida pelo instituto.

Indústria da construção mostra sinais de recuperação, diz CNI

A indústria de construção civil está em recuperação, com melhora nos índices de atividade e do número de empregados. É o que mostra a Sondagem Indústria da Construção, divulgada pela Confederação Nacional da Indústria (CNI). Segundo a CNI, os índices estão crescendo desde maio, "mostrando desempenho cada vez mais favorável". O índice de evolução do nível de atividade registrou 51,4 pontos em agosto, alta de 3,3 pontos frente a julho. É o maior índice desde junho de 2011. O indicador varia de 0 a 100. Ao se situar acima da linha divisória de 50 pontos, aponta aumento da atividade no mês. O índice de evolução do número de empregados aumentou 2,7 pontos, para 49,5 pontos e está praticamente sobre a linha divisória. A Utilização da Capacidade Operacional (UCO) apresentou nova alta em agosto, aumentando 2 pontos percentuais e alcançando 60%. O per-

centual de agosto de 2020 superou em 2 pontos o índice de agosto de 2019.

Confiança - O Índice de Confiança do Empresário Industrial (ICEI-Construção) apresentou alta de 2,7 pontos no mês, atingindo 56,7 pontos. É a quinta alta consecutiva do índice, que acumula crescimento de 21,9 pontos no período. Com a alta, o ICEI-Construção se distancia de sua média histórica (53,5 pontos) e da linha divisória de 50 pontos, que separa confiança de falta de confiança. Entre os componentes do ICEI-Construção, o Indicador de Expectativa aumentou 1,7 ponto e o de Condições Atuais, 4,6 pontos. O Índice de Condições Atuais foi a 46,1 pontos, ou seja, mostra que o empresário ainda percebe o impacto da crise em suas condições de negócios. Por outro lado, o Índice de Expectativas alcançou 62 pontos, mostrando otimismo disseminado pela indústria da construção.

— NOVO EMPREENDIMENTO —

NO BAIRRO DAS PIMENTEIRAS

TRANQUILIDADE E PROXIMIDADE
COM SERVIÇOS E COMÉRCIO.

**ANTECIPE-SE
AO LANÇAMENTO**

GÊNESIS
EMPREENDIMENTOS

Saiba mais no
nosso Whatsapp
 (21) 2642-1203

DESLIGAMENTO PROGRAMADO

Informamos que prestaremos atendimento e fornecimento de energia no dia e horário especificados abaixo para realização de melhorias na rede elétrica. Durante o período de isolamento social para conter a expansão do coronavírus, estamos fazendo somente desligamentos emergenciais que são extremamente necessários para evitar possíveis falhas no fornecimento de energia de nossos clientes.
Dia: 25/09/2020

Horário	Endereço	Nº Deslig.
TERESÓPOLIS		
12:30 às 13:30	Rua Bela Linha - Casarão Guaraní - Bela Lina - Rua Senhora de Fátima - Teresópolis	13037458
12:30 às 13:30	Rua Cordeiro Soares - Espetro - Casarão Guaraní - Teresópolis	13037459
12:30 às 13:30	Travessa Antônio Antônio - Casarão Guaraní - Teresópolis	13037460
12:30 às 13:30	Estação Fátima Santa - Prata - Teresópolis	13037461
12:30 às 13:30	Estação Guilherme Coelho de Carvalho - Ponte Santa - Teresópolis	13037462
12:30 às 13:30	Estação Prata - Prata - Ponte Santa - Teresópolis	13037463
12:30 às 13:30	Estação Rio Bonito - Prata - Teresópolis	13037464
12:30 às 13:30	Estação Teresópolis Prata - Prata - Ponte Santa - Teresópolis	13037465
12:30 às 13:30	Estação Vinte e Nove - Ponte Santa - Teresópolis	13037466
12:30 às 13:30	Estação Estrela - Prata - Ponte Santa - Maudon - Teresópolis	13037467
12:30 às 13:30	Rua Guilherme Coelho de Carvalho - Prata - Teresópolis	13037468
12:30 às 13:30	Rua José Venâncio Martins - Ponte Santa - Prata - Teresópolis	13037469

Dia: 26/09/2020		
Horário	Endereço	Nº Deslig.
TERESÓPOLIS		
12:30 às 13:30	Estação Senegal - Abacuranga - Teresópolis	13037471
12:30 às 13:30	Estação Teresópolis - Abacuranga - Teresópolis	13037472
12:30 às 13:30	Estação Estrela - Abacuranga - Teresópolis	13037473
12:30 às 13:30	Estação Jardim Siqueira - Abacuranga - Teresópolis	13037474
12:30 às 13:30	Rua V S - Abacuranga - Teresópolis	13037475

Estávamos com você, mesmo à distância.

VESTIBULAR ONLINE GRÁTIS E 1ª MENSALIDADE POR NOSSA CONTA

AINDA DÁ TEMPO!

COMECE A ESTUDAR AGORA,
SÓ PAGUE EM **OUTUBRO** E
CONCORRA AO SORTEIO DE
UM SEMESTRE GRÁTIS.

SORTEIO
dia 02/10

CURSOS A
PARTIR DE
R\$ **149**



Para maiores informações, procure a secretaria do polo.

U

unopar

TERESÓPOLIS

AGENDE SEU VESTIBULAR:



(21) 99860-8488 |



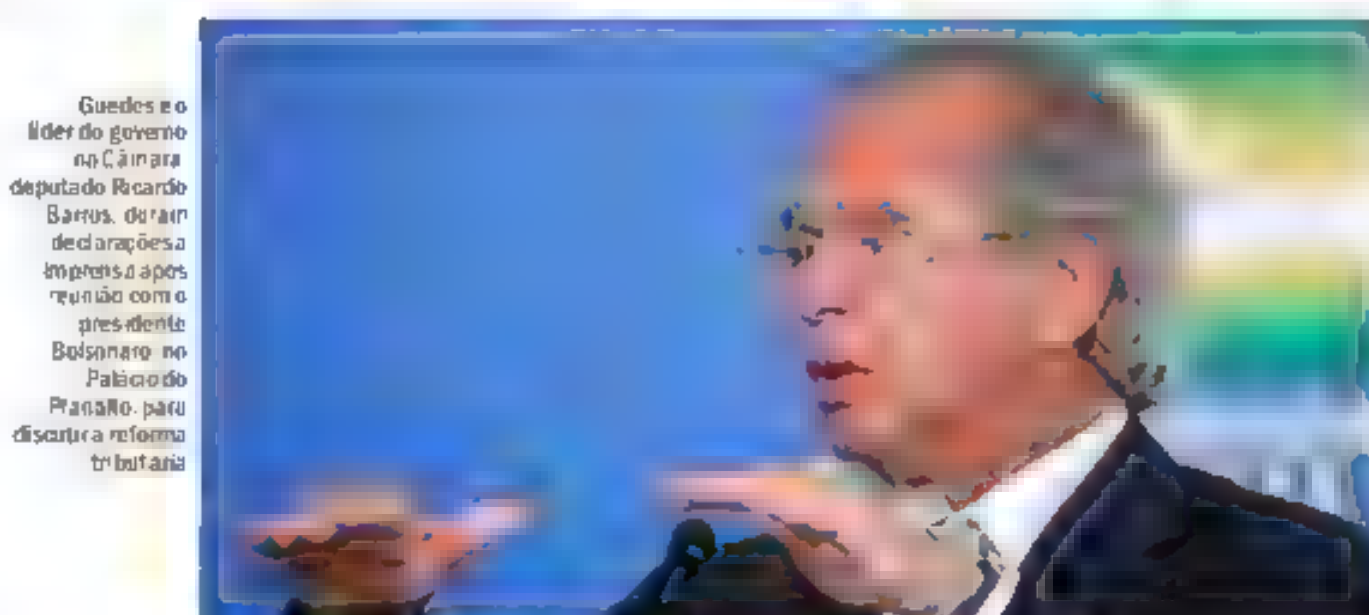
(21) 99702-0043

VENHA FAZER SUA GRADUAÇÃO NA MELHOR UNIVERSIDADE
DE ENSINO A DISTÂNCIA DO BRASIL

Guedes diz que reforma deve ter tributos alternativos

- “Meta é compensar desoneração da folha de pagamentos”, alega Ministro da Economia

O ministro da Economia, Paulo Guedes, disse nesta quarta-feira, 23, em Brasília, que o país precisa de um programa de “substituição tributária” e de “tributos alternativos” para compensar a desoneração da folha de pagamento, que, opinou, é necessária para a criação de empregos e renda para a população. Ele afirmou que essa é a prioridade do governo na retomada do crescimento “com responsabilidade fiscal”. “Descobrimos 38 milhões de brasileiros que eram os invisíveis, temos que ajudar essa turma a ser reincorporada ao mercado de trabalho, então temos que desonerar a folha, por isso que a gente precisa de tributos alternativos para desonerar a folha e ajudar a criar empregos”, disse o ministro, sobre os beneficiários do auxílio



emergencial, pago pelo governo aos mais vulneráveis durante a pandemia de Covid-19. Guedes e o líder do governo na Câmara, deputado Ricardo Barros (PP-PR), deram declarações à imprensa após reunião como presidente Jair Bolsonaro, no Palácio do Planalto, para discutir a reforma tributária. De acordo com Barros, a equipe econômica está construindo um texto de reforma tributária que deve ser encaminhado na semana que vem à comissão mista que analisa o tema, após ser submetido aos líderes partidários.

Renda mínima social em análise – Além disso, segundo o parlamentar, durante a reunião, foram avaliadas as alternativas para o financiamento do programa de renda mínima social, a ser definido na proposta do novo pacto federativo, que está em tramitação no Senado, sendo construído pelo relator, senador Mareno Bitar (MDB-AC). Barros reafirmou o compromisso com o teto de gastos e o rigor fiscal. “Nenhuma proposta que será encaminhada vai tratar dessa questão [aumento da carga tributária]. Estamos buscando dentro do orçamento – recursos para poder avançar nos programas e, se houver a necessidade, faremos uma substituição de tributação”, finalizou.

Receita abre consulta ao quinto lote do IRPF

A Receita Federal abriu nesta quarta-feira, 23, a consulta ao quinto lote de restituições do Imposto de Renda 2020. O crédito bancário para 3.199.567 contribuintes será realizado no dia 30 de setembro, totalizando o valor de R\$ 4,3 bilhões. Desse total, R\$ 226.353.008,42 referem-se aos contribuintes que tem prioridade legal, sendo 7.761 idosos acima de 80 anos, 44.982 entre 60 e 79 anos, 4.685 com alguma deficiência física ou mental ou moléstia grave e 21.303 pessoas cuja maior fonte de renda seja o magistério.

Para saber se teve a declaração liberada, o contribuinte deverá acessar a página da Receita Federal na Internet. No Portal e-CAC, é possível acessar o serviço Meu Imposto de Renda e ver se há inconsistências de dados identificadas pelo processamento. Nesta hipótese, o contribuinte pode avaliar as inconsistências e fazer a autoregularização, mediante entrega de declaração retificadora. A Receita disponibiliza, ainda, aplicativo para tablets e smartphones que facilitam consulta às declarações do Imposto sobre a Renda da Pessoa Física (IRPF) e situação cadastral no CPF. Com ele será possível consultar diretamente nas bases da Receita Federal informações sobre liberação das restituições do IRPF e a situação cadastral de uma inscrição no CPF.

A restituição ficará disponível no banco durante um ano. Se o contribuinte não fizer o resgate nesse prazo, deverá requerê-la por meio da internet, mediante o Formulário Eletrônico - Pedido de Pagamento de Restituição, ou diretamente no Portal e-CAC, no serviço Meu Imposto de Renda. Caso o valor não seja creditado, o contribuinte poderá contatar pessoalmente qualquer agência do Banco do Brasil ou ligar para 0800-729-0001 e 0800-729-0088 (para deficientes auditivos) para agendar o crédito em conta corrente ou poupança, em seu nome, em qualquer banco.

CESTAS BÁSICAS

PREÇO DE ATACADO

PEÇA SEM FAÇA SEU PEDIDO PELO WHATSAPP

(21) 97013-4369

ROICER E DIEGO

ENTREGA EM DOMICÍLIO

CONSULTAR TABELA

Promoção válida até durarem nossos estoques

SUPER-POP	KIT 1	KIT 2	KIT 3	KIT 4
05 KG ARROZ 01 KG FEIJÃO 01 KG AÇÚCAR 01 KG SAL 01 KG MACARRÃO 01 MOLHO TOMATE 01 MAIONESE 01 PÓ DE CAFÉ 01 FAROFA TEMP 01 BISCOITO RECHEADO 01 LATA SARDINHA OU SALSICHA 02 LATAS MILHO VERDE OU CENOURA 01 ÓLEO DE SOJA 01 CALDO GALINHA OU CARNE 02 CEBOLAS 01 CREME DENTAL 02 SABONETES	05 KG AÇÚCAR 05 KG ARROZ 02 KG FEIJÃO 02 LATAS DE ÓLEO 01 KG SAL 01 KG TRIGO 01 PACOTE FARINHA OU FAROFA 01 KG FUBÁ 01 KG ESPAGUETE 01 PÓ DE CAFÉ 01 LATA DE SARDINHA OU SALSICHA 01 EXTRATO DE TOMATE 01 CALDO DE GALINHA OU CARNE BANDEJA DE OVOS 30 OVOS KIT LEITE INTEGRAL 12 LITROS DE LEITE KIT BISCOITOS SORTIDOS 10 BISCOITOS RECHEADOS 03 BEBIDAS LACTEAS KIT LIMPEZA 08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO 01 SABÃO EM PÓ 02 DETERGENTES LIQ. 03 SABONETES 01 PACOTE DE LÃ DE AÇO 01 CREME DENTAL 01 POTE DE SABÃO PASTOSO 01 AMACIANTE 01 DESINFETANTE	10 KG AÇÚCAR 10 KG ARROZ 04 KG FEIJÃO 04 LATAS DE ÓLEO 01 KG SAL 01 KG TRIGO 01 PACOTE FARINHA OU FAROFA 01 KG FUBÁ 01 KG ESPAGUETE 01 PACOTE DE MACARRÃO 02 PACOTES DE MACARRÃO 01 PACOTE DE PÓ DE CAFÉ 01 PÓ DE CAFÉ 01 LATA DE MILHO VERDE OU CENOURA 01 LATA DE SARDINHA OU SALSICHA 01 EXTRATO DE TOMATE 01 BISCOITO RECHEADO 01 TABLETE COIABADA 01 CALDO DE GALINHA 01 BISCOITO RECHEADO BANDEJA DE OVOS 30 OVOS KIT LEITE INTEGRAL 12 LITROS DE LEITE KIT BISCOITOS SORTIDOS 10 BISCOITOS RECHEADOS 03 BEBIDAS LACTEAS KIT LIMPEZA 08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO 01 SABÃO EM PÓ 02 DETERGENTES LIQ. 03 SABONETES 01 PACOTE DE LÃ DE AÇO 01 CREME DENTAL 01 POTE DE SABÃO PASTOSO 01 AMACIANTE 01 DESINFETANTE	10 KG AÇÚCAR 10 KG ARROZ 04 KG FEIJÃO 03 LATAS DE ÓLEO 01 KG SAL 01 KG TRIGO 01 PACOTE FARINHA OU FAROFA 01 KG FUBÁ 01 KG ESPAGUETE 02 PACOTES DE MACARRÃO 01 PACOTE DE PÓ DE CAFÉ 01 PÓ DE CAFÉ 01 LATA DE MILHO VERDE OU CENOURA 01 LATA DE SARDINHA OU SALSICHA 01 EXTRATO DE TOMATE 02 BISCOITOS 01 TABLETE COIABADA 01 CALDO DE GALINHA 01 BISCOITO RECHEADO BANDEJA DE OVOS 30 OVOS KIT LEITE INTEGRAL 12 LITROS DE LEITE KIT BISCOITOS SORTIDOS 10 BISCOITOS RECHEADOS 03 BEBIDAS LACTEAS KIT LIMPEZA 08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO 01 CAIXA DE SABÃO EM PÓ 02 DETERGENTES LIQ. 03 SABONETES 01 PACOTE DE LÃ DE AÇO 01 CREME DENTAL 01 POTE DE SABÃO PASTOSO 01 AMACIANTE 01 DESINFETANTE	10 KG AÇÚCAR 10 KG ARROZ 04 KG FEIJÃO 04 LATAS DE ÓLEO 01 KG SAL 01 KG TRIGO 01 PACOTE FARINHA OU FAROFA 01 KG FUBÁ 01 KG ESPAGUETE 01 PACOTE DE MACARRÃO 02 PACOTES DE MACARRÃO 01 PACOTE DE PÓ DE CAFÉ 01 PÓ DE CAFÉ 01 LATA DE MILHO VERDE OU CENOURA 01 LATA DE SARDINHA OU SALSICHA 01 EXTRATO DE TOMATE 02 BISCOITOS 01 TABLETE COIABADA 01 CALDO DE GALINHA 01 BISCOITO RECHEADO BANDEJA DE OVOS 30 OVOS KIT LEITE INTEGRAL 12 LITROS DE LEITE KIT BISCOITOS SORTIDOS 10 BISCOITOS RECHEADOS 03 BEBIDAS LACTEAS KIT LIMPEZA 08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO 01 CAIXA DE SABÃO EM PÓ 02 DETERGENTES LIQ. 03 SABONETES 01 PACOTE DE LÃ DE AÇO 01 CREME DENTAL 01 POTE DE SABÃO PASTOSO 01 AMACIANTE 01 DESINFETANTE
DINHEIRO R\$ 79,00 <small>Crédito: 14 de R\$ 84,00 Cartão: 24 de R\$ 84,00 Parcelado: 12 de R\$ 84,00</small>	DINHEIRO R\$ 215,00 <small>Crédito: 14 de R\$ 221,00 Cartão: 24 de R\$ 221,00 Parcelado: 12 de R\$ 221,00</small>	DINHEIRO R\$ 273,00 <small>Crédito: 14 de R\$ 280,00 Cartão: 24 de R\$ 280,00 Parcelado: 12 de R\$ 280,00</small>	DINHEIRO R\$ 285,00 <small>Crédito: 14 de R\$ 291,00 Cartão: 24 de R\$ 291,00 Parcelado: 12 de R\$ 291,00</small>	DINHEIRO R\$ 319,00 <small>Crédito: 14 de R\$ 327,00 Cartão: 24 de R\$ 327,00 Parcelado: 12 de R\$ 327,00</small>
KIT 5 05 KG ARROZ 02 KG FEIJÃO 02 LATAS DE ÓLEO 01 PÓ DE CAFÉ 01 KG FUBÁ 01 LATA SARDINHA OU SALSICHA 03 KG AÇÚCAR 01 KG SAL 01 EXT. DE TOMATE 01 KG ESPAGUETE DINHEIRO R\$ 89,00 <small>Crédito: 14 de R\$ 94,00 Cartão: 24 de R\$ 94,00 Parcelado: 12 de R\$ 94,00</small>	KIT 6 05 KG ARROZ 02 KG FEIJÃO 02 LATAS DE ÓLEO 01 PACOTE FARINHA OU FAROFA 01 KG TRIGO 01 PÓ DE CAFÉ 01 KG FUBÁ 01 LATA DE SARDINHA OU SALSICHA 03 KG AÇÚCAR 01 KG SAL 01 EXT. DE TOMATE 01 KG ESPAGUETE 01 PACOTE DE MACARRÃO 01 BISCOITO 01 LINGUIÇA OU CARNE SECA KIT LIMPEZA 08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO 01 SABÃO EM PÓ 02 DETERGENTES LIQ. 03 SABONETES 01 PACOTE DE LÃ DE AÇO 01 CREME DENTAL	KIT 7 05 KG ARROZ 02 KG FEIJÃO 02 LATAS DE ÓLEO 01 PACOTE FARINHA OU FAROFA 01 KG TRIGO 01 PÓ DE CAFÉ 01 KG FUBÁ 02 LATA DE SARDINHA OU SALSICHA 03 KG AÇÚCAR 01 KG SAL 01 EXTRATO DE TOMATE 01 KG ESPAGUETE 01 ACHOCOLATADO 01 LEITE EM PÓ 01 BISCOITO RECHEADO 04 BISCOITO 01 TABLETE COIABADA 01 PACOTE LINGUIÇA OU CARNE SECA KIT LIMPEZA 08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO 01 SABÃO EM PÓ 02 DETERGENTES LIQ. 03 SABONETES 01 PACOTE DE LÃ DE AÇO 01 CREME DENTAL	KIT 8 10 KG ARROZ 04 KG FEIJÃO 03 LATAS DE ÓLEO 01 KG FARINHA OU FAROFA 01 KG TRIGO 01 PÓ DE CAFÉ 01 KG FUBÁ 01 LATA SARDINHA OU SALSICHA 10 KG AÇÚCAR 01 KG SAL 01 EXTRATO DE TOMATE 01 KG ESPAGUETE 01 PACOTE DE MACARRÃO 01 PACOTE DE MACARRÃO 01 TABLETE COIABADA 01 LATA MILHO VERDE OU CENOURA 01 BISCOITO KIT LIMPEZA 08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO 03 SABONETES 01 CREME DENTAL 01 SABÃO EM PÓ 01 PACOTE DE LÃ DE AÇO 02 DETERGENTES LIQ.	KIT 9 10 KG ARROZ 10 KG AÇÚCAR 04 KG FEIJÃO 04 LATAS DE ÓLEO 01 PÓ DE CAFÉ 01 KG MACARRÃO 01 PACOTE FARINHA OU FAROFA 01 KG TRIGO 02 EXTRATO DE TOMATE 01 KG FUBÁ 01 LATA SARDINHA OU SALSICHA 01 KG SAL 01 CALDO DE GALINHA OU CARNE KIT LIMPEZA 08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO 03 SABONETES 01 CREME DENTAL 01 CAIXA DE SABÃO EM PÓ 01 PACOTE DE LÃ DE AÇO 02 DETERGENTES LIQ.
ACRESCENTE BANDEJA COM 30 - OVOS DINHEIRO R\$ 129,00 <small>Crédito: 14 de R\$ 134,00 Cartão: 24 de R\$ 134,00 Parcelado: 12 de R\$ 134,00</small>	DINHEIRO R\$ 159,00 <small>Crédito: 14 de R\$ 164,00 Cartão: 24 de R\$ 164,00 Parcelado: 12 de R\$ 164,00</small>	DINHEIRO R\$ 175,00 <small>Crédito: 14 de R\$ 180,00 Cartão: 24 de R\$ 180,00 Parcelado: 12 de R\$ 180,00</small>	DINHEIRO R\$ 185,00 <small>Crédito: 14 de R\$ 190,00 Cartão: 24 de R\$ 190,00 Parcelado: 12 de R\$ 190,00</small>	

APENAS +R\$10,00

COMPRE TAMBÉM PELO SITE: WWW.STMCESTASBASICAS.COM.BR

idade R\$ 20 mil. Au-
torização R\$ 100.000,00
Tratar 9921-4100
*0210

Passado o ponto, gan-
honestamente. R\$ 5
Tratar 9921-4100
*0210

Passado o ponto, gan-
honestamente. R\$ 5
Tratar 9921-4100
*0210

Diário

Precisa-se
TÉCNICO(A) DE LA-
BORATÓRIO Com
experiência compro-
vada em carteira. In-
teressados entrar em
contato 98162-
5179 *0210

CONFEITEIRO (A)
Com experiência. In-
teressados devem
enviar CV para <
adrianeansen@uol-
com.br> *2809

SERVIÇOS GERAIS
Com noção básica em
hidráulica e elétrica.
Interessados de-
vem enviar CV para <
adrianeansen@uol-
com.br> *2809

COZINHEIRO (A)
Com experiência
comprovada em Car-
teira das 16h às 01h.
Interessados entrar
em contato com
9944-5612 *0210

BABÁ Com experiên-
cia imediato De
segunda a sexta, na
Granja Guarani. In-
teressados podem en-
viar CV para <ower-
@ofwson.com>
*1504

VENDEDORES de mó-
veis e colchões, com
experiência compro-
vada. Interessados
entrar em contato
para <fabricantes-
@uol.com.br>

BABÁ Contato 99-
071-7711 *2408

ASSISTENTE DE DP
JFC contrata com
experiência. Interes-
sados devem enviar
CV para <rh@grupo-
campanha.com.br>

SERVIÇOS GERAIS
limpeza de quintal
por diária. Contato
99-454-3344 *2607

SOLICITADOR JFC
contrata. Interessados
devem enviar CV
para <rh@grupo-
campanha.com.br>

MOTORISTA DE
CAMINHÃO JFC
contrata. Com habil-
dade em condução
de caminhão. Interes-
sados devem enviar
CV para <rh@grupo-
campanha.com.br>

AJUDANTE DE MO-
TORISTA JFC con-
trata. Interessados
devem enviar CV
para <rh@grupo-
campanha.com.br>

CARREGADOR JFC
contrata. Interessados
devem enviar CV
para <rh@grupo-
campanha.com.br>

Ofereço-me
CU DADORA, babá
ou casal de caseros.
Tratar 99419-4234.
*0210

DOMÉSTICA ou di-
adista. Tratar 2741-
0021 ou 98562-
5074 *0210

CU DADOR DE IDO-
SOS, acompanhante
ou de voz. Gera-
is. Tratar 97696-9563
*3009

JARDINEIRO e ser-
viço de pintura. Tratar
99854-1187 *2409

AUXILIAR de se-
viço de limpeza ou balconista.
Tratar 97206-
7307 ou 9944-5612
*0210

DOMÉSTICA ou
Babá. Contato
97564-4812 ou
Adriana *1509

PEDREIRO e cons-
truções em geral. Com
experiência. Contato
99215-1415 (Whats
App) ou 96865-1144
(WhatsApp) *2408

PORTEIRO ou jardi-
neiro. Com experiên-
cia. Contato 97487-
7324 *2307

DIARISTA Domésti-
ca. Contato 99744-5612. C/ Rosa
*0210

CASEROS Casa se
oferece. Com ele-
trônicos. Poderá ser
contato de casa de ve-
rificação. Contato
9944-5612 *0210

CUIDADORA de do-
mésticos. Contato
9944-5612 *0210

DOMÉSTICA cuida-
dora de idosos. Cu-
babá. Tratar 97501-
5754, C/ S. Ivan *0210

CU DADORA DE
IDOSOS, babá e
repositora. Com ex-
periência. Tratar
99644-9127 *2403

MOTORISTA ou
motorista particular.
Tratar 99644-9127
*2403

PORTEIRO e vigia-
l. Com experiência. Tra-
tar 96889-8667
*2404

JARDINEIRO ou
pintor. Tratar
99854-1187 *2409

PASSADEIRA e lava-
deira, podendo ser a
domicílio. Tratar
97307-4899 *3403

CUIDADORA de ido-
sos. Poderá ser para
Niterói/Baixada. Tra-
tar 99889-6087 ou
99854-1187 *2409

Serviços
PINTOR Contato
99071-7711 *2408

SERVIÇOS DE
INFORMÁTICA
para Computador e
Notebook. Reparo
programas, vírus. Criação de Rede de
Computadores. Contato
99071-7711 *2408

SERVIÇOS DE
INFORMÁTICA
para Computador e
Notebook. Reparo
programas, vírus. Criação de Rede de
Computadores. Contato
99071-7711 *2408

Diário

DIARISTA
Doméstica. Contato
99744-5612. C/ Rosa
*0210

GELADEIRA Panasonic
duplex, 430L. Frost-free.
R\$ 1.350,00. Tratar
9944-5612 *0210

MESA redonda com 4
cadeiras. R\$ 1.500,00.
Tratar 99336-1091
*0210

POLTRONA de tecido
43x53x83. R\$ 400,00.
Tratar 9944-5612 *0210

BUFFET 4 portas, em
madeira. R\$ 400,00. Tra-
tar 9944-5612 *0210

MESA com 6 cadeiras.
R\$ 1.000,00. Tratar 9944-
5612 *0210

PSICÓLOGA ou psicóloga.
R\$ 70,00. Tratar 99287-
9901 *2309

MESA em vidro temperado.
R\$ 800,00. Tratar 9944-
5612 *0210

MESA de madeira. R\$ 400,00.
Tratar 9944-5612 *0210

LAVABATO ou lavabato.
R\$ 200,00. Tratar 9944-
5612 *0210

CUBRE COMARY. Tira-
loquado. R\$ 1.200,00.
Tratar 99630-0888
*0210

FREEZER horizontal. De
pavão. R\$ 400,00. Tra-
tar 9944-5612 *0210

MESA de madeira. R\$ 400,00.
Tratar 9944-5612 *0210

MESA e cadeira. R\$ 100,00.
Tratar 9944-5612 *0210

CILINDRO DE GAS de
15. R\$ 400,00. Tratar
9944-5612 *0210

BANCADA de madeira.
R\$ 400,00. Tratar
9944-5612 *0210

XBOX 360 ou xbox.
R\$ 400,00. Tratar
9944-5612 *0210

FERRAMENTAS de
marceneiro. R\$ 1.500,00.
Tratar 9944-5612 *0210

BANCADAS de madeira.
R\$ 400,00. Tratar
9944-5612 *0210

ESPREGUÇADEIRA p/
diária. R\$ 400,00. Tra-
tar 9944-5612 *0210

BANCO madeira. R\$ 400,00.
Tratar 9944-5612 *0210

FRIGIDEIRA ou frigideira.
R\$ 400,00. Tratar
9944-5612 *0210

VAPORETO ou vaporeto.
R\$ 400,00. Tratar
9944-5612 *0210

ESTANTE ou estante.
R\$ 400,00. Tratar
9944-5612 *0210

LANEJA de madeira.
R\$ 400,00. Tratar
9944-5612 *0210

MIXER ou mixer.
R\$ 400,00. Tratar
9944-5612 *0210

LEG PRESS ou leg press.
R\$ 400,00. Tratar
9944-5612 *0210

PEITORAL DORSAL R\$
400,00. Tratar 99873-
0000 *0210

MESA e cadeira. R\$ 250,00.
Tratar 9944-5612 *0210

MESA e cadeira. R\$ 250,00.
Tratar 9944-5612 *0210

MESA e cadeira. R\$ 250,00.
Tratar 9944-5612 *0210

ESTAMOS CONTRATANDO

- Motorista Escolar

Origem: Teresopolis - RJ
Destino: Teresopolis - RJ
Horário: 07h00 - 19h00
Valor: R\$ 1.500,00
Tratar 9944-5612 *0210

ESTAMOS CONTRATANDO

- Motorista

Origem: Teresopolis - RJ
Destino: Teresopolis - RJ
Horário: 07h00 - 19h00
Valor: R\$ 1.500,00
Tratar 9944-5612 *0210

Alô

Comida caseira

Peça e comprove!

99243-7883

ESPELHO redondo com
modura. R\$ 50,00. Tra-
tar 9944-5612 *0210

GARRAFAS de vidro. R\$ 500,00 (cada). Tra-
tar 9944-5612 *0210

ARAMADOS para loja.
R\$ 100,00 (cada). Tra-
tar 9944-5612 *0210

BALCÃO de madeira em
comprimento. R\$ 1.000,00.
Tratar 9944-5612 *0210

TV LG 42". R\$ 1.000,00.
Tratar 9944-5612 *0210

MAQUINA de costura.
R\$ 500,00. Tratar 9944-
5612 *0210

BACIA com caixa.
R\$ 500,00. Tratar 9944-
5612 *0210

CARRAPETA

DELIVERY

Ligue ou entre em contato pelo WhatsApp
TERESÓPOLIS 2642-9378 / 2643-9991
NOVA FRIBURGO 2523-6183
JAMPÁVA 2722-2682

É continuamos com você até onde
www.CARRAPETA.com

200.00 Tratar 99257-
1100 *0210

CAPOTA de fibra para
ampliação. R\$ 1.000,00.
Tratar 9944-5612 *0210

LAPTOP Samsung. Me-
mória 4GB. R\$ 1.000,00.
Tratar 9944-5612 *0210

REFRIGERADOR
Bastante. R\$ 1.000,00.
Tratar 9944-5612 *0210

PERSIANA de 1,50m.
R\$ 150,00. Tratar 2644-
1431 *2602

GRADE para janela. R\$
250,00. Tratar 98418-
74 *0210

BOLCETA infantil. R\$ 100,00.
Tratar 9944-5612 *0210

XBOX 360 ou xbox.
R\$ 400,00. Tratar
9944-5612 *0210

PORTÃO de 2,50m.
R\$ 1.000,00. Tratar
9944-5612 *0210

CARBURADOR para
moto. R\$ 100,00.
Tratar 9944-5612 *0210

CAMAS em madeira.
R\$ 1.000,00. Tratar
9944-5612 *0210

MESA em madeira.
R\$ 1.000,00. Tratar
9944-5612 *0210

MAGNÍFICA MANSÃO INIGUALÁVEL

LOCALIZAÇÃO IMPERFECTÍVEL: CASCADEIRA DE AMOR

PERTO DO COMÉRCIO EM GERAL E PONTOS TURÍSTICOS DE TERESÓPOLIS

Muito importante ter em mente que esta mansão é uma obra de arte, não apenas uma casa, mas um verdadeiro templo da arquitetura. A mansão foi construída em um terreno de 100 metros quadrados, com uma área construída de 1.000 metros quadrados. A mansão é composta por 10 salas, 10 banheiros, 10 varandas e 10 jardins. A mansão é uma verdadeira obra de arte, não apenas uma casa, mas um verdadeiro templo da arquitetura.

Valor: R\$ 3.350.000,00
- a combinar

Telefones: (21) 2642-9378 | (21) 99963-0955
tercapimoveis@gmail.com | www.tercap.com.br

Diário

CARROS
NEW CIVIC Ano 08. mo-
tor 1.8. prata. completo.
Tratar 2643-4229 ou
07047-7586 *0710

DJSTER Dynamic, 32.
Ano 06. Flex. única dona.
R\$ 32.900,00. Tratar
2643-4229 ou 97047-
7586 *0710

ARGO em 2008.
completo. motor 1.8.
R\$ 32.900,00. Tratar
2643-4229 ou 97047-
7586 *0710

SPIN LTZ. Prata. Ano
2008. 1.8. motor. 1.8.
R\$ 32.900,00. Tratar
2643-4229 ou 97047-
7586 *0710

STRADA Adventure.
Prata. 2012. cabine du-
pla. R\$ 37.900,00. Tra-
tar 2643-4229 ou 97047-
7586 *0710

PUNTO Preto. 2013.
completo. Tratar 96434-
1512 *0710

ECOSPORT X.T. Ano
2011. prata. R\$ 32.900,00.
Tratar 2643-4229 ou
97047-7586 *0710

SPIN 7 lugares. modelo
LTZ. 2008. manual. Prata.
R\$ 32.900,00. Tratar
2643-4229 ou 97047-
7586 *0710

DJSTER Ano 08. 3. prata.
motor 1.8. completo.
R\$ 32.900,00. Tratar
2643-4229 ou 97047-
7586 *0710

SANDERO Stepway.
modelo 2013. completo.
motor 1.6. Tratar 96838-
1100 *0210

UNO Vivace. Ano 14.
1.5. motor 1.0. prata. R\$
26.900,00. Tratar
96838-1100 *0210

PALIO Ano 2008. bran-
co. 2 portas. bom esta-
do. motor ok. R\$ 9.700,00.
Tratar 99515-1403
*0210

PALIO Attratve. Ano
2008. motor 1.6. prata.
Tratar 364-2565
*0210

H820 Sedan. B. ano
2008. motor 1.8. prata.
R\$ 364-2565
*0210

CORSA Classic. 2007.
375. motor 1.8. prata.
R\$ 364-2565
*0210

PALIO Fre. 2008. 1.5.
motor 1.0. prata. R\$
8.500,00. Tratar 99515-
1403 *2909

MOTOS
YAMAHA R1. Ano 2007.
vermelha. Tratar 2742-
1100 *0210



Mary Help
DIARISTAS E MENSALISTAS

- Faxineira - Auxiliar de limpeza - Porteiro
- Auxiliar de Serviços Gerais - Babá - Lavadeira
- Passadeira - Cozinheira - Auxiliar de cozinha
- Copeira - Garçom - Cuidador de idosos

Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787



MARCOS DE OLIVEIRA

CRECI 21486

99350-8291 / 96962-0482

marcoosilvino@uol.com.br

VENDAS APARTAMENTOS

CENTRO Cobertura dividida em 3 qtos. (sendo 1 suite), salão, banh. social, lavabo, copa-coz., e dependência de empregada. Lindíssimo terraço com vista panorâmica para o Centro da cidade e outros bairros. Prédio com porteiro 24h, 2 elevadores, garagem, piscina, sauna e salão de festas. R\$ 750 mil

ALTO Primeira locação: Sala ampla c/ varanda, 2 qtos. (1 suite), banh. social, cozinha, área de serviço, banh. de empregada. Cond. c/ piscina, sauna, academia, salão de festas, portaria 24h. R\$ 580 mil

TIJUCA Sala, 2 qtos. (sendo 1 suite), banh. social, cozinha, área de serviço, banh. de empregada, 2 elevadores, vaga de garagem e salão de festas. R\$ 495 mil

CENTRO Sala de estar, sala de jantar 2 qtos. com armário, cozinha, área de serviço, dep. empregada. Porteiro 24h e garagem. R\$ 350 mil

CENTRO Sala com 2 ambientes, varanda, 3 qtos. sendo 1 suite com armário embutido e varanda, 01 qto. com armário embutido e varanda, 01 qto. reversível, banh. social, coz., área de serviço, banh. empregada. Cond. com piscina, porteiro 24hrs e churr. Obs: todos os quartos possuem ar condicionado. R\$ 660 mil

TIJUCA Sala de estar, sala de jantar saleta, 3 qtos. com suítes com armário embutido, sendo 1 suite c/ hidro-

massagem, closet, banh. social, lavabo, cozinha com armário, área de serviço, dep. de empregada, 2 vagas na garagem. Condomínio com piscina, churrasqueira, sauna, salão de festas e porteiro 24h. R\$ 1.500.000,00

CENTRO Sala de estar, sala de jantar, 2 qtos. com armário embutido, banh. social, coz., área de serviço, dep. empregada, vaga garagem. Cond. com piscina, sauna, sala de jogos, salão de festas e parque infantil. R\$ 370 mil

CENTRO Sala, qto., coz., banh. social, vaga garagem. Cond. com pisc., sauna, salão de jogos, salão de festas e parque infantil. R\$ 280 mil

VENDAS CASAS

ALBUQUERQUE Em condomínio Sala, 2 qtos. com suite tipo canadense, lavabo, coz., área de serviço, qto. de empr. e quintal. Com garagem e churrasqueira. Casa 2 R\$ 349 mil, Casa 3 R\$ 330 mil, Casa 4 R\$ 330 mil

ALBUQUERQUE Sala, 2 qtos. com suite tipo canadense, sendo 1 com sacada, lavabo, cozinha, área de serviço e qto. de empregada. Condomínio com garagem e churrasqueira. R\$ 330 mil

PIMENTEIRAS Sala com lareira, sala de jantar, 3 qtos. (sendo 2 suítes com arm. emb.), 2 banhs. sociais, copa-coz., var. enfeitada da cozinha, dep. de empr., lav., piscina, sauna, quadra, churrasqueira, garagem para 4 carros, jardim e capela. Valor: R\$ 1.000.000,00

Cre. Ob. 137/0-4



ADMINISTRADORA

CRE 069352 S-RJ

Travessa Ranulfo Feo 36 sala 317

Telefones de contato: 2742-8896,

2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

Locações:

Agriões: apto. 01 quarto, sala, cozinha, banheiro - R\$ 500,00 + taxas (Henry 108)

Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro - R\$ 500,00 + taxas (Angelica 302)

Loja em Shopping: excelente para salão de cabeleireiro ou escritório - 1400,00 + taxas (Francisco Sá 207)

Loja em Shopping: 2º piso Shopping Comary - R\$ 450,00 + taxas

Sala comercial: 02 salas, recepção, 02 banheiros e área - R\$ 1000,00 + água e luz (em cima da Cadel)

Bom Retiro: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, gara-

gem, salão de festas, sauna, piscina - R\$ 1300,00 + taxas (Serra Green 207)

Várzea: Quarto, sala, cozinha, banheiro - área de serviço espaçosa - R\$ 700,00 + taxas (Bela Vista 205)

Várzea: 2 quartos, suite, cozinha, área de serviço, dependência de empregada, despensa, varanda, sauna, piscina, salão de festas - R\$ 1.700,00 + taxas (Solar da Serra 504)

Venda

Casa em Albuquerque: com 4 suítes, sala de estar, sala de jantar, varanda, cozinha, área de serviço, quarto de guardados, garagem, uma linda vista com muito sol

Pomar, Jardim. Vista indezavável. O proprietário tem interesse em imóvel em Pedra de Guaratiba. R\$ 550.000,00 - Tel 97377-6513

Casa a Venda no interior: Condomínio Retiro da Serra, apenas 20 min da cidade. Composta de 03 quartos sendo 1 suite, sala de jantar, sala de estar, mezanino, copa, cozinha, 1 banheiro, área de serviço, garagem, piscina, salão de jogos, horta, 1 anexo com 1 quarto e 1 banheiro, varandão e churrasqueira. Condomínio com piscina natural, muita área verde para caminhadas, passeios, segurança, e tranquilidade. Aceito permuta por terreno em Teresopolis, permuta por casa na cidade, aberto a propostas. Valor: R\$ 420.000,00 - Tel 97377-6513

COMPRA, VENDA E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

CRA-RJ 90-3805-3 - CRECI-RJ-J - 4.456

Travessa Portugal, 77 - 4º andar - Centro Comercial Teresópolis - Várzea

ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS

Telefone/Fax: (21) 2643-2002 / 2643-2906

Plantão de Vendas: (21) 98606-6447 / 99269-2493



Visite nosso site: www.condomaximoveis.com.br | e-mail: locacao@condomaxonline.com.br

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

VÁRZEA Quarto, sala, cozinha e banheiro. R\$ 500,00 + taxas. A-639

ALTO Quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. Prédio com elevador. R\$1000,00 - Taxas. A-638

ALTO Quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. Condomínio com porteiro 24h e garagem completa. R\$ 500,00 + Taxas. A-637

VÁRZEA 03 quartos sendo 01 suite, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, playground, churrasco, piscina, campo de futebol e churrasqueira. R\$ 200,00 + Taxas. A-634

PIMENTEIRAS 02 quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço conjugada. R\$ 600,00 + Taxas. A-633

VÁRZEA 02 quartos, sala, cozinha com armários planejados, banheiro, área de serviço, dependência de empregada, churrasqueira e varanda. R\$ 500,00 + Taxas. A-632

BOM RETIRO 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço conjugada. Prédio com garagem, playground, piscina, campo de futebol e churrasqueira. R\$ 500,00 + Taxas. A-631

AGRIÕES 03 quartos sendo 01 suite com armários embutidos, sala, cozinha com armários planejados, banheiro, área de serviço conjugada. R\$ 300,00 + Taxas. A-630

PRATA 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R\$ 500,00 + Taxas. A-629

ARARAS 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R\$ 500,00 + Taxas. A-628

AGRIÕES Quarto, cozinha e banheiro. R\$ 500,00 + Taxas. A-625

PIMENTEIRAS 02 quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço conjugada. Prédio com garagem. R\$ 500,00 + Taxas. A-624

ALTO Conjugado quarto/cozinha e banheiro. R\$ 500,00 + Taxas. A-623

VÁRZEA 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. R\$ 500,00 + Taxas. A-622

VÁRZEA 03 quartos sendo 01 suite com 02 armários embutidos, sala ampla com varanda e sacada, cozinha com armários planejados e mesa com 04 cadeiras, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. R\$ 1.800,00 + Taxas. A-616

VÁRZEA Quarto com armários, sala com armários, cozinha com armários planejados, banheiro. R\$ 500,00 + Taxas. A-614

VÁRZEA 02 quartos, sala, cozinha com armários planejados, sala ampla com banheiro e área de serviço. R\$ 500,00 + Taxas. A-613

ALTO Conjugado quarto/cozinha e banheiro. Prédio com elevador. R\$ 500,00 + Taxas. A-605

ALTO Quarto, sala, cozinha, banheiro. Condomínio com elevadores, área de lazer completa. R\$ 1400,00 + Taxas. A-555

ALTO 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dependência de empregada completa. R\$ 900,00 + Taxas. A-585

ALTO Quarto, sala, varanda, cozinha, banheiro, área de serviço. Prédio com elevador e garagem. R\$ 790,00 + Taxas. A-584

VALE DO PARAÍSO Quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, playground. R\$ 800,00 + Taxas. A-583

ALTO Lote todo planejado em perfeita estado, ótima localização, condomínio com lazer completo, garagem e elevadores. Quarto, cozinha, banheiro. R\$ 600,00 + Taxas. A-580

JARDIM MEUDON Conjugado. Quarto, cozinha, banheiro. R\$ 550,00 + Taxas. A-579

ALTO 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dependência de empregada completa. R\$ 200,00 + Taxas. A-519

CASAS

PARQUE SÃO LUÍZ 02 quartos, sala, cozinha com armários, banheiro. Condomínio com lazer completo. R\$ 950,00 + Taxas. A-62

BOM RETIRO 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e playground. C-63. R\$ 1.000,00

ALTO 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, condomínio com playground, piscina, salão de jogos e quadra poliesportiva. C-60. R\$ 1.400,00 + Taxas

SALAS

VÁRZEA Sala comercial, 35m². R\$ 1.200,00 com taxa de administração

VÁRZEA Sala comercial, banheiro, sala de espera, copa e sala principal. R\$ 1000,00 - Taxas. S-091

VÁRZEA Sala comercial e banheiro. Ótima localização. R\$ 500,00 + Taxas. S-090

MEUDON Sala comercial com ótima localização. R\$ 400,00 + Taxas. S-089

MEUDON Sala ampla com banheiro. R\$ 450,00 + Taxas. S-088

VÁRZEA Sala comercial com recepção, copa, banheiro, sala principal. Prédio com elevador. R\$ 800,00 + Taxas. S-087

LOJA / DIVERSOS

ALBUQUERQUE Loja com 100 m² e área para espaço gourmet, sala para estoque e banheiro. R\$ 1.800,00 + Taxas. A-218

VÁRZEA Loja e sobre loja com banheiro. R\$ 700,00 + Taxas. L-17

VÁRZEA Loja e sobre loja com 60m² e banheiro. R\$ 1.800,00 + Taxas. L-16

PIMENTEIRAS Galpão com 500m², escritório, refeitório, banheiro. R\$ 600,00 + Taxas. L-15

VÁRZEA Loja com banheiro, 60m². R\$ 2.100,00 + Taxas. L-14

ALBUQUERQUE Salão com mais 02 salas e banheiro. R\$ 1.500,00 + Taxas. L-13

MEUDON Galpão com 350m² em ótima localização. R\$ 2.850,00 + Taxas. L-12

VENDA

APARTAMENTOS

ALTO Quarto, sala, cozinha planejada com armários, banheiro, área de serviço, garagem e lazer completo. Condomínio Studio Portinari. R\$ 380 mil. A-238

ALTO 02 quartos, sala ampla, cozinha americana, banheiro social e área de serviço. Prédio com elevador e garagem. R\$ 300 mil - A-233

PRATA 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, playground, piscina, campo de futebol e churrasqueira. R\$ 265,00 mil. A-232

PIMENTEIRAS 02 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço e estacionamento. R\$ 190.000,00. A-231

ERMITAGE Excelente estado de conservação. 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, playground, piscina, campo de futebol e churrasqueira. Prédio com 02 elevadores e garagem. R\$ 250 mil. A-219

AGRIÕES 1ª LOCAÇÃO. Excelente localização. 02 quartos, sala, varanda, cozinha, área de serviço, garagem e elevador. R\$ 28 mil. R\$ 455.000,00. A-215

AGRIÕES 1ª LOCAÇÃO. Excelente localização. 03 quartos, sala, varanda, cozinha, área de serviço, 02 vagas de garagem e elevador. 107 m². R\$ 750.000,00 - A-214

AGRIÕES 1ª LOCAÇÃO. Excelente localização. Cobertura. 03 quartos, sala, varanda, cozinha, área de serviço, 02 vagas de garagem e elevador. 167 m². R\$ 1.350.000,00 - A-213

AGRIÕES 1ª LOCAÇÃO. Excelente localização. 02 quartos (01 suite), sala, 02 ambientes, varanda, cozinha, área de serviço, 01 vaga de garagem e elevador. 82 m². R\$ 550 mil - A-211

VALE DO PARAÍSO Conjugado com amplo espaço para dividir em quarto e sala, armário embutido, cozinha e banheiro social. Área de serviço externa coletiva. R\$ 130 mil - A-210

VÁRZEA Excelente estado de conservação, quarto com divalito, 02 ambientes (sala/quarto), cozinha com armário e banheiro social. Vista ensolarada e arejado. R\$ 140 mil - A-217

CASAS

SANTA RITA 04 quartos sendo 01 suite, sala, 02 áreas de serviço, cozinha, banheiro, área de serviço, playground, piscina, campo de futebol e churrasqueira. R\$ 1.100,00 mil. A-194

PESSEGOEIRO Sala com duas casas muradas e portão, 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, quintal e gar. Água de frente e espaço para plantação. Terreno com 2.450 m². R\$ 320.000,00. C-193

PARQUE DO IMBUI Condomínio fechado com clube completo com piscinas, sauna, quadras, salão de jogos, restaurante e segurança 24 horas. Casa totalmente independente. 04 quartos (02 suítes), sendo 01 suite master, banheiro social, sala com lareira, cozinha, área de serviço, varanda, garagem e jardim. R\$ 700 mil. C-173

ALBUQUERQUE - Green Valley. Condomínio fechado, linda casa, construção nova. 04 suítes (01 master), sala de jantar, sala com lareira, sala de estar, lavabo, varanda com armário, despensa, dependência de empregada, garagem com 02 vagas e playground. R\$ 300.000,00. C-171

COMARY Cond. fechado com portaria 24 horas. Casa com 03 suítes, sala, 02 ambientes, sala de estar, sala de jantar, área de serviço, hall de entrada, área externa com jardim, piscina, espaço gourmet, gar e amplo terreno com área linear. R\$ 880 MIL. C-163

PRATA Cond. Fechado. 02 quartos, sala, salão, banheiro social, cozinha com armários, despensa, espaço gourmet e garagem. R\$ 320 mil. C-171

ALBUQUERQUE FAZENDA BOA FEI Condomínio fechado. Sala de estar com 02 quartos, sala de estar e varanda, sala de jantar, cozinha, área de serviço, churrasqueira e casa de casado. Amplo jardim com espaço linear e parte do terreno com declive suave. Aceita permuta por apartamento em Teresopolis. R\$ 400 mil. C-165

CAMPO LIMPO Lote na cidade. Casa com 03 quartos (01 suite), sala, 02 ambientes, banheiro social, cozinha, área de serviço, varanda, garagem e quintal. 1800m² de terreno e 170 m² de área construída. - R\$ 230 mil. C-160

TERRENO E DIVERSOS

ALBUQUERQUE - Green Valley - Terreno totalmente aproveitável com 1.220 m². Área sobre. R\$ 220 mil. T-119

ALBUQUERQUE - Lote com jardim e vista para as montanhas. Condomínio fechado. R\$ 110 mil. T-127

ALBUQUERQUE - Cond. Green House. Lote com 900m². Excelente localização. Aceita proposta. R\$ 150 mil - T-121

CRECI 0233470-0 RJ

JAIRO TELXEIRA GAMA

VENDAS - LOCAÇÕES E AVALIAÇÃO

LOCAÇÕES

CENTRO: Alugo loja no Shopping New Fashion com banheiro, R\$ 640,00 + taxas.

VÁRZEA: (Loja em Galeria ao lado da CEDAE) Loja em galeria c/ jirau e banh., R\$ 650,00 + Taxas.

VENDAS CASAS

SÃO PEDRO: (Linda casa na Rua Adilon Couto Áreas.) Salão, 3 quartos c/ suite, coz., banh., área de serv., dep. de emp., garagem, churrasq., piscina, R\$ 650 Mil.

INGÁ: (casa toda reformada) Salão em 3 amb., 3 quartos c/ arm e suite., coz., lavabo, banh., área de serv., garagem, ter. 2.000 m2, R\$ 650 Mil.

ALTO: (casa em cond., próximo à Feirinha). Sala c/ varanda, 3 quartos c/ suite, coz., banh., área de serv., estacionamento, salão de festas, R\$ 380 Mil.

VALE DO PARAÍSO: Sala c/ varanda, 4 quartos, coz., 2 banh., área de serv., casa de caseiro, terreno 670 M2 R\$ 700 Mil.

ALTO: (Próximo da Feirinha) Salão, 3 quartos c/ suite, coz., banh., lavabo, área de serv., casa de caseiro, garagem, R\$ 560 Mil.

BARRA DO IMBUÍ: (Casa em con-

domínio). Salão em 2 amb. c/ varanda, 4 quartos c/ suite, cozinha, lavabo, banh., área de serv., dependência de emp., garagem, ter. 400 M2, R\$ 650 Mil.

VENDAS

APARTAMENTOS

CENTRO: Sala c/ varanda, 2 quartos c/ suite e arm., coz., banh., dep. de emp., área de serv., 2 elevador, garagem, R\$ 550 Mil.

RETA: Sala, 2 quartos c/ suite, coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elevador, garagem, no condomínio c/ piscina e sauna e salão de festa, R\$ 360 Mil.

RETA: Sala c/ varanda, 3 quartos, coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elevador, garagem, R\$ 470 Mil.

ALTO: (Oportunidade próximo a faculdade) Sala, 1 quarto, coz., banh., dep. de empregada reversível, área de serv., elevador, garagem, R\$ 240 Mil.

AGRIÕES: (Edifício novo em rua tranquila e muito ensolarado e aceita permuta por casa). Sala c/ varanda, 2 quartos c/ suite, coz., banh., área de serv., dep. de empregada, 2 elevadores, garagem, R\$ 530 Mil.

Visite nosso site: jairotgama.wixsite/jairo

AVENIDA LÚCIO MEIRA, 625/403 - VÁRZEA

Telefones: 2643-4720 | 99394-2265 | 99874-2265

Marcelo Bruce

CRECI 31.506

Imóveis

Telefone (WhatsApp): 99648-4618 // Fixo: 3097-2699

e-mail: marcelobruceimoveis@hotmail.com

LOCAÇÃO DE APARTAMENTO

AGRIÕES. Conjugado com quarto c/ armário embutido, saleta, cozinha e banheiro. R\$ 480,00 + taxas.

VÁRZEA - apartamento 2 qtos. (um com armário), sala, cozinha, banheiro e área de serviço. R\$ 600,00 + taxas.

LOCAÇÃO COMERCIAL

LOJA no Shopping do Alto. 1º piso, com 20m2, toda montada. R\$ 1.800,00 + taxas.

GALPÃO NA TIJUCA. Com 125m2, 2 banheiros, cozinha, escritório, garagem. R\$ 3.300,00 + taxas.

LOJA VÁRZEA - ao lado COT - Com

33m², mais jirau de 30m², 2 banheiros, blindex. R\$ 2.200,00 + taxas.

GALPÃO - TIJUCA - com 120 m², 2 banheiros, escritório, cozinha + estacionamento coberto + terreno. R\$ 3500,00 + taxas.

LOJA - SHOPPING DO ALTO - 1º piso com 20m² pronta para funcionar. Aluguel R\$ 1.800,00 + taxas.

LOJA - SHOPPING DO ALTO - 2º piso com 20 m² + jirau de 20 m² frente a escada. Aluguel 1.300,00 + taxas.

VÁRZEA - Vendo apartamento com 02 qtos., um com armário, sala, coz., banh. e área de serv. R\$ 190 mil

CRECI 3382



LUSO IMÓVEIS

Av. Feliciano Sodré, 410 - Tel.: PABX-2742-3000

internet: www.lusoimoveis.com.br

TUDO EM COMPRA E VENDA

VENDAS

APARTAMENTOS

Alto - Novo, próximo Colégio São Paulo, 2 quartos (suite c/ varanda), sala, banheiro social, copa-cozinha, área, elevador e garagem. R\$ 450 mil - Ref-147

Agriões - 2 quartos, sala, cozinha, banheiro social e área, sol da manhã, todo reformado. R\$ 260 mil - Ref-57

Pimenteira - Novo, 2 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área, estacionamento, Condomínio c/ área de lazer, ônibus na porta. R\$ 175 mil - Ref-287, Financia.

Alto - Cobertura c/ 295m2, linda vista, 3 qtos (suite c/ closet, hidro) c/ arms, salão c/ lareira, copa-coz c/ arms, despensa, lavabo, suite empregada, área, terraço c/ churrasqueira, elevador, com 2 vagas. R\$ 1.080.000,00 - Ref-52.

Alto - 2 qtos (suite), sala, varanda fechada, cozinha, banheiro, área, elevador e garagem. R\$ 420 mil - Ref-132

CASAS

Golfe - Nova, linear, c/ 200m2, 3 suites, salão c/ lareira, lavabo, cozinha, área, dependência, varanda, e garagem. R\$ 960 mil - Ref-61

Iúcas - Duplex, 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavabo, varanda e estacionamento. R\$ 230 mil - Ref-127

Jardim Europa - Casa linear c/ 4 qtos (2 suites), salão 3 ambientes c/ lareira, banheiro, cozinha, área de serviço, garagem, casa caseiro, jardim, terreno de 700m2. R\$ 1.100.000,00 - Ref-136

TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



CRECI 5129-0

GAIA ADMINISTRADORA

ALUGUEL CONJUGADO ENTRETES

ALTO - Rua Jorge Lima (1311) - EDF Atlântico - Quarto, banheiro e cozinha pequena R\$ 650,00 + taxas com elevador e porteiro

RETA - Rua Nova Friburgo (3821) - EDF REX - sala ampla, cozinha e banheiro. R\$ 480,00 + taxas

RETA - Av. Feliciano Sodré (N 144) - sala, cozinha e banheiro. R\$ 550,00 + taxas

RETA - Av. Feliciano Sodré (271) - Quarto amplo, cozinha pequena e banheiro. R\$ 520,00 + taxas

RETA - Av. Feliciano Sodré (401,30) - EDF Turma - Quarto com cozinha americana e banheiro com tanque. R\$ 420,00 + taxas

RETA - Av. Lúcio Meira (308,4) - Quarto, cozinha e banheiro. R\$ 550,00 + taxas

CENTRO - Av. Delfim Moreira (3050) - sala ampla, cozinha e banheiro (EDF com elevador e porteiro). R\$ 500,00 + taxas

ALTO - Av. Alberto Torres (308) - saleta, 01 quarto, banheiro, cozinha e 01 vaga de estacionamento. R\$ 560,00 + taxas

ALTO - Rua Jorge Lima (401,9) - sala, cozinha e banheiro. R\$ 460,00 + taxas EDF com elevador

RETA - Av. Feliciano Sodré (401,9) - Quarto, sala ampla, cozinha americana e banheiro. R\$ 490,00 + taxas.

ALUGUEL APARTAMENTOS COM 1 QUARTO

CENTRO - Rua Manoel Sabido (94,3) - 01 quarto com ótimo armário embutido, sala ampla, banheiro, cozinha, área de serviço e 01 vaga de estacionamento. R\$ 790,00 + taxas

PARQUE DO LAZAR - Rua Arnaldo Luzzi (264) - 01 quarto, sala, cozinha, armário, sala, banheiro social, área de serviço e 01 vaga de garagem. R\$ 790,00 + taxas

ALTO - Rua Papa Pio XI (308,8) - 01 quarto com varanda fechada, sala ampla e cozinha. R\$ 700,00 + taxas

VÁRZEA - Av. Delfim Moreira (96) - 01 quarto, sala ampla, sala, banheiro, cozinha e tanque dentro do armário. R\$ 630,00 + taxas

ALTO - Rua Alfredo Rebello Filho (308,14) - 01 quarto, sala ampla, cozinha e banheiro. R\$ 610,00 + taxas

ALTO - Av. Oliveira Botelho (257) - 01 quarto amplo, sala ampla, cozinha, banheiro social, área de serviço e 01 vaga de garagem. R\$ 750,00 + taxas

AGRIÕES - Rua José Elias Zaquen (10,4) - 01 quarto com varanda, sala, cozinha americana e armário, banheiro social, área de serviço e 01 vaga de garagem. R\$ 930,00 + taxas

ALTO - Av. Alberto Torres (1032) - 01 quarto, sala, cozinha e banheiro com tanque. R\$ 600,00 + taxas

ALTO - Rua Coronel Silveira Lúcia (3079) - 01 quarto, sala, banheiro, cozinha americana e 01 vaga de garagem. R\$ 1300,00 + taxas (Condomínio com área de lazer e elevador)

VALE PARAÍSO - Rua Pinheiros (324) - 01 quarto, sala ampla, cozinha, banheiro e área de dependência. R\$ 600,00 + taxas

ALTO - Av. Alfredo Rebello Filho (308,14) - 01 quarto, sala ampla e banheiro. R\$ 650,00 + taxas

ALTO - Rua Alfredo Rebello Filho (308,2) - 01 quarto com armário, sala ampla, banheiro com tanque, cozinha e 01 vaga de garagem. R\$ 680,00 + taxas

TIJUCA - Rua Prefeito Sebastião Teixeira (283) - 01 quarto com armário, sala ampla, cozinha, banheiro, área de serviço e 01 vaga de garagem. R\$ 800,00 + taxas

ALTO - Av. Alberto Torres (1032) - 01 quarto, sala, cozinha, banheiro e 01 vaga de garagem. R\$ 710,00 + taxas

ALUGUEL APARTAMENTOS COM 2 QUARTOS

BARRA - Rua Regina de Moraes (178) - 2 quartos com armários embutidos, sala ampla, sala ampla, cozinha com armário, banheiro, área de serviço e 01 vaga de garagem para 02 veículos e passeio. R\$ 900,00 + taxas. Condomínio com área de lazer

BARRA - Rua Regina de Moraes (178,8) - 2 quartos com armários, um com varanda, sala, cozinha americana e armário, banheiro, área de serviço e 01 vaga de garagem para 02 veículos e passeio. R\$ 1050,00 + taxas. Condomínio com área de lazer

BARRA - Av. Presidente Roosevelt (1052) - 02 quartos, sala ampla, cozinha, banheiro e área de serviço. R\$ 920,00 + taxas

PIMENTEIRA - Rua S. G. 1 PM Carlos Renato (309,1) - 2 quartos, sala ampla, banheiro, cozinha com área de serviço integrada e 01 de estac. R\$ 1300,00 + taxas

ERMITAGE - Rua Abílio Augusto da Costa (38,2) - 02 quartos, sala ampla com varanda, banheiro social, cozinha com área de serviço. 01 vaga de garagem. R\$ 1100,00 + taxas elevador e porteiro

CENTRO - Rua Emílio Duque (25,9) - 02 quartos, 1 com armário, sala ampla, sala ampla com armário embutido, banheiro, área de serviço ampla. R\$ 620,00 + taxas

SÃO PEDRO - Rua Filipe (99,2) - 02 quartos, sala, banheiro, cozinha e área de serviço coletiva. R\$ 800,00 + taxas

VÁRZEA - Rua Cláudio Bernardes (417,2) - 02 quartos, sala, banheiro social e cozinha. R\$ 780,00 + taxas

CENTRO - Av. Delfim Moreira (1053) - 02 quartos, sala ampla, cozinha ampla com dependência, banheiro, área de serviço. R\$ 1350,00 + taxas

TIJUCA - Rua Prefeito Sebastião Teixeira (283,2) - 02 quartos (1 com armário embutido), sala ampla, cozinha americana, banheiro, área de serviço e 01 vaga de garagem. R\$ 1200,00 + taxas

VÁRZEA - Rua Coronel Clausen - 60 Virginia Lopera (15,51) - 02 quartos, sala ampla, cozinha, área de serviço ampla e dependência completa. R\$ 1000,00 + taxas

AGRIÕES - Rua José Elias Zaquen (7,37) - 02 quartos (01 suite), sala ampla, cozinha ampla com armários, banheiro social, área de serviço, dependência completa e 02 vagas de garagem. R\$ 1700,00 + taxas

VÁRZEA - Av. Feliciano Sodré (32,2) - 02 quartos sendo um c/ armário e outro pequeno, sala ampla, banheiro, cozinha, área de serviço. R\$ 780,00 + taxas

CENTRO - Rua Tereza Luz Meireles (10,38) - 02 quartos com armários, sala ampla, banheiro, cozinha com armários, área de serviço. R\$ 800,00 + taxas

ALTO - Rua Ary Barroso (AM 102) - 2 quartos (1 suite), sala ampla com varanda, banheiro, cozinha, área de serviço, dependência completa e 02 vagas de garagem. R\$ 900,00 + taxas

VÁRZEA - Av. Delfim Moreira - 02 quartos, sala ampla, banh. social, coz. ampla, área de serviço. R\$ 1.850,00.

ALUGUEL APARTAMENTOS COM 3 QUARTOS

TIJUCA - Rua Vitor (3,000) - 03 quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço e 01 vaga de estacionamento coberto. R\$ 1100,00 + taxas. Condomínio com salão de festa, quadra de esporte e parque infantil

AGRIÕES - Rua Carmela Dutra (42) - 3 quartos (01 suite + 01 suite

quarto reversível), sala com varanda, cozinha com armário, banheiro social, área de serviço e 01 vaga de garagem. R\$ 1600,00 + taxas.

ALUGUEL APARTAMENTOS COM 05 QUARTOS

VÁRZEA - Rua Fernando Martins (96) - 05 quartos (sendo 02 suite com varanda, 01 com closet e demais com armários), salão amplo, 03 ambientes, sala de jantar, varanda fechada, banheiro, lavabo, sala ampla, cozinha ampla com armários, área de serviço ampla com dependência e 04 vagas de garagem. R\$ 2700,00 + taxa.

ALUGUEL APARTAMENTO MOBILADO

ALTO - Rua Jorge Lima (N 173) - 2 quartos, sala, banheiro, cozinha, área de serviço com banheiro. R\$ 650,00 + taxas

BARRA DO IMBUÍ - Rua Regina de Moraes - 02 quartos (1 com varanda, sala, banheiro social, cozinha, área de serviço e 02 vagas de garagem) com ar-condicionado. R\$ 1150,00 + taxas. Condomínio com área de lazer completa

AGRIÕES - Rua Ferreira de Castro - 01 quarto, sala, cozinha, banheiro social. R\$ 700,00 + taxas. Mobília completa

ALTO - Av. Oliveira Botelho - EDF Bel Vera (1044) - 03 quartos, sala ampla, banheiro, área de serviço ampla e 01 vaga de garagem. R\$ 1000,00 + taxas (mobília completa)

ALTO - Rua Melo Franco (184) - 01 quarto com armário e cama, sala, cozinha, geladeira e armário embutido, cozinha com fogão, banheiro com instalação para máquina de lavar e tanque e 01 vaga de garagem. R\$ 800,00 + taxas

ALUGUEL CASAS

BARRA - Rua Guilherme Serafim (304) - casa 02 - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro e área de quintal coletivo. R\$ 450,00 + taxas

JARDIM MEUDOM - Rua Deusviva (38,5) - 01 quarto, sala ampla, cozinha, banheiro, área de serviço completa. R\$ 520,00 + taxas

BARRA - Rua Guilherme Serafim (304) - casa 02 - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro e área de quintal coletivo. R\$ 450,00 + taxas

PRATA - Rua Granada (29,2) - 02 quartos, sala ampla, cozinha americana, banheiro, área de serviço e 02 vagas de estacionamento. R\$ 1000,00 + taxas

VALE DO PARAÍSO - Rua Florentino de Paula (405) - 02 quartos, sala ampla, cozinha, banheiro, área de serviço, quintal amplo e 01 vaga de garagem. R\$ 950,00 + taxas

VALE DO PARAÍSO - Rua Florentino de Paula (405) - 02 quartos, sala ampla, cozinha ampla, banheiro, área de serviço, quintal amplo e 01 vaga de garagem. R\$ 1050,00 + taxas

ALUGUEL CASA SEM CONDOMÍNIO

BARRA DO IMBUÍ - Rua D. Oliveira (44,73) - 04 quartos (dois suite) com varanda e armários, sala ampla de 2 ambientes, com lareira, banheiro social, lavabo, cozinha ampla, dependência completa e área de serviço aberta de fundos, 02 vagas de garagem. R\$ 2200,00 + taxas. Condomínio com área de lazer completa

JARDIM EUROPA - Rua Pastor Virgílio de Miranda (7,6) - 02 quartos, sendo um suite com varanda, sala ampla de 2 ambientes, lavabo, banheiro, cozinha ampla, área de serviço aberta e fechada e varanda na frente. 01 vaga de estacionamento. R\$ 1400,00 + taxas

VALE DO PARAÍSO - Rua Florentino de Paula (37,93,7) - 02 quartos sendo um com varanda, banheiro, sala ampla, cozinha, sala ampla com armário e área de serviço e 01 vaga de estacionamento. R\$ 1130,00 + taxas

ALTO - Rua Presidente Castelo Branco (25,2) - casa em condomínio - 2º pavimento - sala ampla, sala de jantar, cozinha com armário, área de serviço, dependência e 01 vaga de garagem. 2º pavimento 02 quartos com armários e banheiro, condomínio com jardim. R\$ 980,00 + taxas

IMÓVEIS COMERCIAIS

SALA - CENTRO DA CIDADE TOTALMENTE REFORMADA! Ed. Don

Frederico - Av. Delfim Moreira - Sala ampla com banheiro e cozinha. R\$ 700,00 + taxas. Próximo lançamento, área de estacionamento

SALAS 2ª LOCAÇÃO: CENTRO - Rua Valdeir Barreto Moreira - Em frente Rodoviária - Salas entre 55m² e 360m², todas com banheiro, cozinha e 01 vaga de garagem. Aluguel a partir de R\$ 1200,00. Consulte tabela de preços das salas.

SALAS - VÁRZEA - Av. Feliciano Sodré - Condomínio APA - Recepção, sala ampla, cozinha e banheiro. R\$ 800,00 + taxas

SALAS - Rua Mendonça Garck - salas com 28 m², banheiro e 01 vaga de garagem. R\$ 700,00 + taxas

SALAS - VÁRZEA - Av. Feliciano Sodré - Condomínio APA - Recepção, sala ampla, cozinha e banheiro. R\$ 800,00 + taxas

SALAS - Rua Mendonça Garck - salas com 33 m², banheiro e 01 vaga de garagem. R\$ 750,00 + taxas

SALAS - Rua Feliciano Sodré - salas com 30 m², banheiro e 01 vaga de garagem. R\$ 1000,00 + taxas

SALA - TIJUCA - Prefeito Sebastião Teixeira. 1ª locação. Sala principal, 03 banheiros e 1 vaga de garagem. R\$ 1.000,00 + taxas

LOJA - APARAS - Rua Amélia (99,4) - loja ampla COM 136 M², com 2 banheiros, escritório, cozinha e banheiro. R\$ 2.300,00 + taxas

LOJA - CENTRO - Av. Delfim Moreira (2,9) - loja ampla com 60 m², banheiro e depósito. R\$ 1.300,00 + taxas

LOJA - CENTRO - Av. Delfim Moreira (2,9) - loja com 70 M², com sala pequena, depósito, banheiro e sala. R\$ 1.700,00 + taxas

LOJA - CENTRO - Av. Duque de Caxias (20,3) - loja com 38m² com 60 m² de depósito. R\$ 1.700,00 + taxas

LOJA - CENTRO - Av. Delfim Moreira (2,5) - loja com 71m² com 2 banheiros, sala de 4 salas, recepção, banheiro e cozinha. R\$ 1.600,00 + taxas

LOJA - BARRA - Av. Presidente Roosevelt (83) - loja ampla para 03 salas, 02 banheiros e cozinha. R\$ 3.300,00 + taxas

LOJA - TIJUCA - Rua Prefeito Sebastião Teixeira (Pq. N. F. 100) (97) - loja ampla dividida em sala ampla, sala menor, banheiro, hall de entrada e cozinha. R\$ 880,00 + taxas

LOJA - VÁRZEA - Av. J. de Araújo Regadas (93,17) - loja com 40 M² com 60 m², banheiro e cozinha. R\$ 1.500,00 + taxas

LOJA - ALTO - Av. Alberto Torres (93,19) - loja com 65 M², 60 m², banheiro e cozinha. R\$ 2.300,00 + taxas

LOJA - VÁRZEA DO PARAÍSO - Av. Delfim Moreira (20,28) - loja COM 150 M² PARA 03 banheiros e cozinha. R\$ 900,00 + taxas

SOBRADO - COMERCIAL REFORMADO - Av. Delfim Moreira (17,8,12) - Sobrado amplo com 120 m², planta, dois banheiros e cozinha com entrada individual em duas portas. R\$ 4.700,00 + taxas

PREDIO COMERCIAL - CENTRO - 3ª locação. Rua. Rui Barbosa (2047) - Predio com 630 m² livres em dois pavimentos, 08 banheiros, 15 metros de frente, entrada para 05 veículos e área de estacionamento na parte frontal. R\$ 12 Mil + taxas

IMÓVEL PARA VENDA

VÁRZEA - Rua Cláudio Bernardes (440) - 01 quarto com armário, sala ampla, cozinha, banheiro, dependência completa, área de serviço e 01 vaga de garagem. R\$ 260 mil

VALE PARAÍSO

Av. Oliveira
Botelho, 501
Bairro do Aru
Tel: 2642-6300

www.confirmaimoveis.com.br

Há mais de 30 anos atuando profissionalmente em Teresópolis



CASAS

ALTO. R\$ 410.000,00. Casa Cond. c/ lazer completo, a poucos minutos da Faculdade, c/90m², sala 2amb, lavabo, 3Qt's (1Ste), banh.soc, cozinha, lavanderia e garagem. Ref. 245.

FAZENDINHA. R\$ 495.000,00. Casa c/vista espetacular, a poucos minutos do Centro da cidade, 131m², varanda, sala 2amb, 3Qt's (1Ste c/closet), banheiro, copa/coz c/arms, lavanderia, dep. empregada e 1 salão p/festas (ou jogos). Jardim, árvores frutíferas e estacionamento. Terreno 590m². Ref. 474

COMARY. R\$ 620.000,00. Casa Cond. c/linda vista, 265,66m², varanda, sala 2amb c/lareira, 5Qt's (2Stes), 2 banheiros, coz c/arm, lavanderia, churrasqueira e garagem. Lazer cond: piscinas, saunas, playground, Qdrº polivalente, campo futebol e casa de bonecas. Ref. 794.

ARARAS. R\$ 550.000,00. Casa localizada em bairro tranquilo, a poucos minutos de todo o comércio do bairro do Alto, com 99m², varanda, sala 2amb, 2Qt's c/arms, banheiro, copa/coz c/arms, área serviço, wc empregada e garagem. Terreno com 363m², piscina, churrasqueira e canil. Ref. 348

APARTAMENTOS

AGRIÕES. R\$ 170.000,00. Apto com excelente localização, 34m², sala 2amb, 1Qtº, cozinha e banheiro social. Cond.R\$ 165,00. Ref. 506

FÁTIMA. R\$ 330.000,00. Apto c/excelente localização, 65m², NOVO, sala

2amb, 1Qtº, 1 banheiro, cozinha, área, wc empregada e garagem. Cond. com: port.24h e área para o lazer. Valor cond. R\$ 340,00. Ref. 715.

ALTO. R\$ 435.000,00. Apto superclaro, a poucos minutos da Faculdade, 80,88m², sala 2amb, varanda, 2Qt's c/arms (1 suíte) - mais 1 varanda, banheiro, copa/coz, dep. empregada, área e 2 vagas garagem. Cond. c/piscina e sauna. Valor cond. R\$ 535,00. Ref. 600.

ALTO. R\$ 520.000,00. Apto EXCELENTE LOCALIZAÇÃO! 94,45m², sala 2amb, 3Qt's (1Suíte c/arm), banheiro, copa/coz, área, dep. empregada e garagem. Cond. c/elevadores, port.24h e área p/lazer. Ref. 387.

ALTO. R\$ 200.000,00. OPORTUNIDADE! Apto com 40m², próximo da Faculdade e de todo comércio do Alto. Sala, Qtº c/arm, banheiro, cozinha c/arms e estacionamento. Cond.R\$ 340,00. Ref. 791.

ALTO. R\$ 235.000,00. Apto c/excelente localização, linda vista, próximo da Faculdade e de todo o comércio do bairro. Com 37m², sala, lavabo, 1Ste e cozinha americana. Prédio c/elevador, garagem e área para o lazer. Ref. 731.

COBERTURAS

AGRIÕES. R\$ 880.000,00. Cobertura DUPLEX (163m²) com excelente localização. Sala 2amb, lavabo, 3Qt's (1Ste), banheiro, cozinha c/arms, área serviço, terraço e 2 vagas de garagem. Condomínio com área para o lazer. 744.



LAEL IMÓVEIS
e-mail: laelimoveis@terra.com.br

Telefone: 2742-2000

Av. Feliciano Sodré, 654 - loja - em frente à Prefeitura!



Vende Casa no Jardim Mourão. Tipo Condomínio - Instalado em local tranquilo, com sala ampla, sala de jantar, 2 quartos (suíte dupla) sendo um com armário embutido, cozinha com armário e insulador, área de serviço, banheiro de empregada com blindex, 2º piso - uma suíte, 1 quarto tipo escritório, sala de TV, piscina em tabua comida, 2 garagens uma para carro peg. e outra ampla para carro grande, aquecimento de água a gás, terreno plano com jardim a toda volta. Ref. AV-021 - R\$ 499.000,00 - Exclusividade!

LOCAÇÕES

NOCENTRO - Rua José Mendonça Clarck - Edifício Sol Nascente - Aptoº de sala, 1 quarto, banheiro social, cozinha, sala, 1 vaga de garagem. Ref. AVLSol-3Q - R\$ 730,00 + taxas.

Na Várzea - Apto de sala, 1 qto, banheiro, sala e jardim de inverno. Pequena cozinha, mobiliado. Ref. AV-03 - R\$ 600,00 + taxas. Exclusividade.

Na Várzea - Apart. de sala, quarto com armário, jardim de inverno (tipo quarto), banheiro social, pequena cozinha, mobiliado. Ref. AV-04 - R\$ 620,00 + taxas. Exclusividade.

No Centro - Rua José Mendonça Clarck - Ed. Sol Nascente - Aptoº de sala, 2 quartos, banh. social, cozinha, área de serviço, Dep. de empregada, 1 vaga de garagem - REF. AVLSol-2Q - R\$ 2.200,00 + taxas.

Na Várzea - Apto sala com dois ambientes e uma ampla varanda, 1 suíte, lavabo, cozinha com armários, área de serviço, aquecedor de passagem, 1 vaga de garagem. Ref. AV-02 - R\$ 560,00 + taxas. Exclusividade.

No Centro - 04 ambientes - Aptoº tipo Casa - de sala, 3 quartos, 2 banh. sociais, cozinha, área de serviço, Banh. de Imp., 1 vaga de garagem, belo jardim e Sol nascente. Ref. AV-03 - R\$ 2.200,00 + taxas. Exclusividade.

SALA Comercial no Camé, do Edifício Feliciano Sodré, 264 - em frente ao McDonalds, 1 vaga de garagem, R\$ 2.350,00 + taxas. Exclusividade.

SALA Comercial - Várzea - Av. Lucas NEIRA 100 - A PARTIR DE R\$ 500,00 + TAXAS.

TERRENO EM CONDOMÍNIO

Condomínio PORTAL DO QUEBRA FRASCO - Local Privilegiado com infra-estrutura de 2º mundo, terrenos com medidas a partir de 450m2 com (15 x 80) - linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico. A PARTIR DE R\$ 320.000,00 - (QUANTIA FIMAS UNIDADES) - Condomínio completo. Entrada e saída em 12 sem juros - Consulte!!

Condomínio PORTAL DO QUEBRA FRASCO - Local Privilegiado com infra-estrutura de 2º mundo, terreno com 674,30m2 - linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico. Ref. PFC - 018 - R\$ 450.000,00 - EXCLUSIVIDADE!

APARTAMENTOS

Na Várzea - Apto sala, 1 qto, banh. de inverno, coz. amer. OPORTUNIDADE - REF. AV-030 - R\$ 170.000,00 - Exclusividade!

No ALTO - Conjugado - Ambiente grande com possibilidade de dividir. Amb. banheiros social, cozinha pequena, OPORTUNIDADE - Ref. AV-009 - R\$ 125.000,00.

Na Várzea - Conjugado - Ambiente grande com possibilidade de dividir. Banheiro social, cozinha pequena, sala de jantar - OPORTUNIDADE - Ref. AV-030 - R\$ 125.000,00.

Na Várzea - Excelente apto, com sala ampla em dois ambientes, varanda e sala, com terraço, banheiros, três quartos, sendo dois suítes, banheiro social, banheiro de empregada, área de serviço, área com churrasqueira, (dois aquecedores), possui salão de festas, sala de jogos, sala de musculação, sauna seca e sauna a vapor, piscina, sala de repouso, jardim e piscina, espaço gourmet com churrasqueira, elevador, 2 garagens, uma delas sendo ampla para 2 veículos. - Ref. AV-024 - R\$ 850.000,00.

Na Várzea - Cobertura sala ampla, sala de jantar, 2 quartos sendo dois suítes, cozinha ampla, armários, banheiro de empregada, área de serviço, ótimo terraço com vista para o Deus. Área de lazer com sala de jogos, sala de musculação, bar, salão de festas, banheiros feminino e masculino, 1 vaga de garagem e churrasqueira. Ref. AV-020 - R\$ 700.000,00.

Na Casca Guarani - Sala ampla, quarto com armário embutido, banh. social, cozinha, 1 vaga de garagem. 1º ANDAR - IMPE-CÁVEL - Ref. AV-018 - R\$ 195.000,00 N

CASAS

Casa em Condomínio - Albuquerque - Ambiente tranquilo, Com sala, 2 quartos (suíte), banheiro, lavabo, cozinha, despensa, área de serviço, 1 vaga, espaço gourmet, já com aquecedor de passagem e luminárias embutidas. Ref. CC-016. Aparto de R\$ 299.000,00

No Condomínio PORTAL DO QUEBRA FRASCO - Casa c/ terreno com 450m2, composto de sala, cozinha, varanda, 1 quarto, banh. social, cozinha planejada e área de serviço no 2º piso - 15 suítes com armários e varanda em uma master suite closet e hidromassagem, no 2º piso - Estacionamento para 3 carros. Casa muito emendada, construção nova, condomínio com área de lazer completa. Aceita compra por Aptoº 3 quartos com 2 vagas como parte de pagamento. prdx ao centro. OPORTUNIDADE! Ref. CCV-007 - R\$ 985.000,00.

Casa no Comary - Com sala com 3 ambientes, cozinha, varanda, 4 quartos sendo 3 suítes, banheiro social, lavabo, cozinha ampla, área de serviço, piscina de 6 x 4 m2, espaço gourmet, escritório externo com 36m2, ampla jardim e terreno plano, garagem para 2 carros, charrasco com 600cc, quarto de piscina 245,66 m2 de área constr. área total de terreno 3.605,00m2 - CCA-011 - valor R\$ 1.300.000,00



Algo apto. no início da fazendinha - Ed. Cheli dos Miravetes - Aptoº de sala com varanda, 2 quartos, banh. social, cozinha ampla, área de serviço, Dep. de empregada, 1 vaga de garagem - Ref. AVLSol - R\$ 1.200,00 + taxas.



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja

Telefone: 021 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO

Alto - 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, garagem, elevador (Rua Mello Francon nº 1510/111) R\$ 440,00 (Edif. Condor) Taxas R\$ 432,00

Agriões - 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Rua Carmela Dutra nº 411/106) R\$ 700,00 (Edif. Carmela Dutra) Taxas R\$ 352,00

Várzea - 01 quarto c/armário, sala, cozinha c/armário, banheiro, área, elevador (Av. Lúcio Meira nº 135/101) R\$ 750,00 (Edif. Jardim Europa) Taxas R\$ 622,00

Várzea - 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, jardim inverno (Rua Heitor de Moura Estevão nº 66/204) R\$ 600 (Edif. Nsa. Sra. das Graças) Taxas R\$ 363,00

Várzea - 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, jardim inverno (Rua Heitor de Moura Estevão nº 66/307) R\$ 700 (Edif. Nsa. Sra. das Graças) Taxas R\$ 363,00

Várzea - 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Rua Cel. Antônio Santiago nº 65/215) R\$ 650,00 (Edif. Henry) Taxas R\$ 200,00

Barra - 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, área (Av. Pres. Roosevelt nº 42/411) R\$ 850,00 (Edif. Pam) Taxas R\$

Várzea - 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 1021/304) R\$ 500,00 (Edif. Elvira Helena) (Taxas R\$ 318,00)

Várzea - 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Delfim Moreira nº 1330/201)

R\$ 550,00 (Edif. Luiz Mendes) (Taxas R\$ 247,00)

Alto - 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (Rua Cel. Silvio Lisboa da Cunha nº 400/304) R\$ 600,00 (Edif. Maison Fenia) (Taxas R\$ 395,00)

Alto - 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (Av. Alberto Torres nº 895/207) R\$ 650,00 (Edif. Mearim) (Taxas R\$ 378,00)

Várzea - 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R\$ 620,00 (Edif. Girassol) (Taxas R\$ 417,00)

Taumaturgo - 01 quarto, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, salão festas (Rua Marechal Taumaturgo nº 120/206) R\$ 1.200,00 (Edif. Vivendas de Taumaturgo) (Taxas R\$ 275,00)

Alto - 01 quartos + 01 quartinho, sala, cozinha, banheiro, área, garagem (Av. Alberto Torres nº 184/206) R\$ 800,00 (Edif. San Raphael) taxas

CONJUGADO

Taumaturgo - Rua Mal. Taumaturgo nº 110/115 - (Cond. Edifício Arco Iris) - R\$ 500,00 + taxas R\$ 145,00

CASAS

Vale Paraíso - 02 quartos, sala, cozinha, lavabo, banheiro, área, garagem. Alameda Euclides Cotrim nº 204 casas 02 e 05 = R\$ 1.100,00 + taxas R\$ 171,00

Barra do Imbul - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, Rua Nestor Féon nº 80/01 e 05. R\$ 550,00 + IPTU e água R\$ 111,00

Jardim Pinheiros - 01 quarto, sala c/

varanda, cozinha, banheiro, área, terraço, quintal. Rua José Rebello nº 665 casas 18 (Condomínio Jardim Pinheiros) R\$ 850,00 + taxas (R\$ 223,00)

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS

Agriões - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, garagem, elevador, salão amplo. Rua Carmela Dutra nº 619/806 - (Edif. Solar das Safiras) R\$ 2.300,00 + taxas R\$ 623,00

Várzea - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro - (duplex). (Praça John Kennedy Pradonº 30/301) R\$ 700,00. (Edif. Studio) (Taxas R\$ 284,00)

Várzea - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, dependência completa (Rua Rui Barbosa nº 310/305 (Edif. Gilda) R\$ 900,00 + taxas R\$ 401,00

Várzea - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área (Av. Feliciano Sodré nº 1138/301 (Edif. Paquequer) R\$ 800,00 + taxas R\$ 360,00

Tijuca - 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem. (Rua Amândio Caetano Pinho nº 31/201 - (Edif. Júlio Rosa) R\$ 800,00 + taxas R\$ 282,00

Agriões - 02 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (Rua Helena Ribeiro Pereira nº 30/604 - (Edif. Monteserrat) R\$ 2.000,00 + taxas R\$ 1.276,00

Várzea - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, garagem (Rua Heitor de Moura Estevão nº 295/503 - (Edif. Varandas do Itapicuru) R\$ 1.200,00 + taxas R\$ 373,00

Várzea - 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador

(Rua José Mendonça Clarck nº 40/707 - (Edif. Solar da Serra) R\$ 1.500,00 + taxas R\$ 698,00

Várzea - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área (Rua Djalma Monteiro nº 96/204 - (Edif. Confiança) R\$ 850,00 + taxas

Várzea - 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem (Av. Lúcio Meira nº 135/903 - (Edif. Jardim Europa) R\$ 1.500,00 + taxas R\$

Pimenteiras - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, estacionamento (Rua Guandu nº 690/504 blocos 05 - (Edif. Residencial Bosque Serrano) R\$ 800,00 + taxas R\$ 290,00

Pimenteiras - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, estacionamento (Rua Guandu nº 690/401 blocos 03 - (Edif. Residencial Bosque Serrano) R\$ 700,00 + taxas R\$ 290,00

Várzea - 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (Av. Alberto Torres nº 1400 - 103, 202, 801, 802 - (Edif. Alda Forster) R\$ 900,00 + taxas R\$ 745,00

MÓVEL COMERCIAL

Várzea - Loja na Av. J.J. Regadas nº 210 C.07 - (Edif. Comodoro) R\$ 600,00 + Taxas R\$ 187,00

Várzea - Av. Lúcio Meira nº 14/302 (Edif. Centro Comercial 14) R\$ 650,00 + Taxas R\$ 617,00

Várzea - Travessa Ranulfo Féon nº 36/314 - sala comercial (Edif. Túlio Spector) R\$ 700,00 + Taxas R\$ 426,00

Várzea - Travessa Ranulfo Féon nº 36/205 - sala comercial (Edif. Túlio Spector) R\$ 750,00 + Taxas R\$ 426,00

Várzea - Av. Lúcio Meira nº 350/801 - (Edif. Marco Central) - R\$ 1.000,00 + Taxas R\$ 496,00

Várzea - Loja na Av. Feliciano Sodré nº 1145 c/aprox. 38m². R\$ 3.000,00 + IPTU R\$ 58,55 + (água e luz)

Várzea - Rua Francisco Sá nº 163/209 - Edif. Costa Fernandes R\$ 600,00 + TAXAS R\$ 250,00

Fátima - Rua Tietê nº 845 - Casa c/03 quartos, salão, cozinha, 04 banheiros, jardim, R\$ 3.500,00 + iptu R\$ 230,00



APARTAMENTO NA TIJUCA

Amplio apartamento ensolarado, com 2 quartos, sala, banheiro, cozinha charmosa, c/ aquecimento de água a gás. Em um condomínio tranquilo, com parquinho infantil, churrasqueira, campo de futebol, jardim. Vaga para 1 carro, perto do comércio e com fácil acesso a transporte público. R\$ 220 mil.



CASA NO GREEN VALLEY

Casa em condomínio fechado, ensolarado, com 3 suítes (1 suíte master), ampla sala com lareira e uma linda varanda. Banheiro, cozinha, área de serviço. Piscina, churrasqueira, pequeno jardim e pomar. Com jaboticabeira, pé de pitanga e de laranja. Sauna, garagem. R\$ 550 mil.



APARTAMENTO NO BOM RETIRO

Um belo apartamento de 51m². Sala confortável e decorada, 02 quartos, banheiro, cozinha mobiliada, área de serviços e garagem. Um apartamento para quem busca conforto com qualidade, localização, praticidade e com a comodidade que você e sua família merecem. R\$ 265 mil inacreditável! Use seu FGTS e financiamento imobiliário



Pode acreditar,

não é Fake News

R\$ 390.000,00

Sabe aquela oportunidade que você nem acredita... existe. No bairro vale do Paraíso

Casa 01: Sala, cozinha, banheiro, 03 quartos e varanda.

Casa 02: Sala com varanda, 02 quartos, banheiro, cozinha ampla, área de serviços, pequena piscina e um espaço gourmet para seu lazer e conforto com a família, tudo muito bem conservado e novinho, pequeno quintal e garagem.

Venha conhecer esse lugar e tenha a visão da vida que poderá desfrutar! Estou te aguardando me chame e vamos logo conhecer (21) 99759-8015 Marco Claussen sempre com as melhores ofertas e a experiência de 30 anos de mercado. Experiência que você não troca por nada.



APARTAMENTO NO VALE PARAÍSO

Segurança 24 horas, local silencioso, ensolarado, transporte público na porta. Prédio com elevador. Sala confortável com varanda, 2 quartos, banheiro, cozinha e pequena área de serviços elevador e garagem. R\$ 310.000,00.

**OPORTUNIDADE
O PREÇO ABAIXOU!**



Próximo a Feirinha

APARTAMENTO NO BAIRRO DO ALTO

Apartamento composto de sala, 2 quartos, banheiro social, cozinha com armário, dependência completa de emprego com armário e tanque. Metragem: 55m². Valor para venda R\$ 189.000,00